

01-1-2017

**Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 496/2007  
ze dne 17.07.2007**

DNE: .....

ID: .....

**Smluvní strany:****Nemocnice Na Homolce**

státní příspěvková organizace

Se sídlem: Roentgenova 2/37, 150 30 Praha 5

IČ: 000 23 884

Zastoupena: Dr. Ing. Ivan Oliva, ředitel nemocnice

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**B. Braun Avitum s.r.o.**

Se sídlem: V Parku 2335/20, 148 00, Praha 4

IČ: 618 56 827

Zastoupen: MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, PhD., jednatelem

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31711

(dále jen „Nájemce“)

Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají zájem na dlouhodobé spolupráci a to zejména, že pronajímatel má zájem, aby nájemce dlouhodobě provozoval v areálu Nemocnice svou činnost v podobě poskytovatele zdravotní péče v oblasti hemodialyzační péče a nefrologické ambulance,

vzhledem k tomu, že nájemce má zájem na dlouhodobém užívání nebytových prostor v areálu Nemocnice a provozování hemodialyzačního střediska a nefrologické ambulance,

vzhledem k tomu, že smluvní strany se domluvili na zvýšení ceny nájemného za 1 m<sup>2</sup> o 10 % a tedy dochází k úpravě celkové výše nájemného dle skutečně pronajímané plochy,

vzhledem k tomu, že smluvní strany mají zájem na spolupráci, pronajímatel dle vyhodnocení a zvážení rozhodne o zařazení nájemce do generálního plánu rozvoje nemocnice, jako dlouhodobě spolehlivě spolupracující subjekt,

vzhledem k tomu, že dospěly k úplnému a vzájemnému konsensu v níže uvedených skutečnostech, rozhodly se uzavřít tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 496/2007 ze dne 17.07.2007 (dále jen „Dodatek“) v následujícím znění:

## 1.

Článek 1. Základní ustanovení odst. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 496/2007 ze dne 17.07.2007 se ruší a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

2. Předmětem nájmu podle této Smlouvy jsou tyto nebytové prostory v Budově:

a) nebytové prostory nacházející se ve 2. nadzemním podlaží Budovy o celkové podlahové ploše 489,03 m<sup>2</sup>, sestávající se z:

Číslo nebyt. prostoru	Popis nebyt. prostoru	Plocha (m <sup>2</sup> )
E207	zádveří	6,47
E207a	sklad	15,50
E207b	čekárna	36,84
E208	vyšetřovna	20,90

E209	vyšetřovna	20,90
E210	šatna muži	5,80
E211	sklad	2,70
E212	WC	4,95
E226b	lékařský pokoj	21,75
E227	filtr	6,72
E227a	chodba	24,30
E227b	dialyzační sál	30,09
E227c	chodba	54,49
E228	kancelář	9,00
E228a	sprcha - zaměstnanci	3,39
E228b	šatna - zaměstnanci	4,70
E229	šatna - zaměstnanci	9,60
E229a	šatna - zaměstnanci	6,10
E230	čistící místnost	8,45
E232	sklad přístrojů	9,00
E233	čajová kuchyň	7,41
E234	sklad zdravotnického materiálu	12,25
E235	izolace	14,75
E236	izolace	13,40
E237	Denní místnost zaměstnanců	18,18
E238	pracovna sester	18,20
E240	dialyzační sál	83,56
E242	šatna ženy	11,06
E243	úklid	2,80
E244	šatna zaměstnanců	3,44
E244a	WC zaměstnanců	2,33

b) nebytové prostory nacházející se ve 3. nadzemním podlaží Budovy o celkové podlahové ploše 23,57 m<sup>2</sup>, sestávající se z:

Číslo nebyt. prostoru	Popis nebyt. prostoru	Plocha (m <sup>2</sup> )
A302	lékařský pokoj	23,57

c) nebytové prostory nacházející se ve 1. nadzemním podlaží Budovy o celkové podlahové ploše 30,67 m<sup>2</sup>, sestávající se z:

Číslo nebyt. prostoru	Popis nebyt. prostoru	Plocha (m <sup>2</sup> )
E133a	Technická místnost	30,67

Celková plocha nebytových prostor je 543,27 m<sup>2</sup>. (dále jen „Nebytové prostory“). Popis a přesné umístění Nebytových prostor v Budově je zřejmý z půdorysných plánů 1., 2. a 3. nadzemního podlaží Budovy, v nichž jsou Nebytové prostory vyznačeny a jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

## II.

Článek IV. Služby spojené s užíváním Nebytových prostor odst. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 496/2007 ze dne 17.07.2007 se ruší a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

2. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci tyto služby spojené s užíváním Nebytových prostor za tyto úhrady:

Druh služby	Paušální měsíční úhrada v Kč (bez DPH)	Ostatní ujednání ohledně služeb
Úklid společných prostor	9.634,63 Kč	Jedná se o podíl nájemce na úklidu společných prostor Budovy.
Elektrická energie	19.723,12 Kč	
Plyn (teplo)	9.744,43 Kč	
Vodné, stočné	4.156,66 Kč	Odběr a používání vody v umyvadlech, toaletách a sprchách. Za spotřebu vody v reversní osmóze bude účtováno dle skutečně spotřebované výše a to 85,18 Kč/m <sup>3</sup> .
Odvoz komunálního odpadu	2.609,58 Kč	Kód odpadu 200301.
Biologický odpad (odvoz z Nebytových prostor Nájemce)	5.700,00 Kč	
Ostraha objektu	4.571,67 Kč	
Podatelna	1.000,00 Kč	Náklady na odeslanou poštu budou fakturovány 1x za čtvrt roku.
Údržba	2.600,00 Kč	Spotřebovaný materiál bude fakturován zvlášť ve výši skutečně vynaložených nákladů 1x za čtvrt roku.
Medicínální plyny	200,00 Kč	
Telefony - přístroje	150,00 Kč	Hovorné bude fakturováno ve výši skutečně vynaložených nákladů na základě faktur poskytovatele telekomunikačních služeb.
Parkování	1.600,00 Kč	Společně za 3 parkovací místa pro invalidy v prostoru před vstupem do pronajímaných nebytových prostor a 1 běžné parkovací místo s označené číslem 175.
Školení PO a BOZP	200,00 Kč	Základní rozsah: PO – vstupní + opakované školení zaměstnanců; BOZP - školení vedoucích zaměstnanců; bližší podmínky ke školení PO a BOZP smluvní strany upraví samostatnou dohodou.
Datová síť a WLAN připojení	300,00 Kč	Virtuální datová síť pro 5 zařízení (5 IP adres) s internetovou konektivitou.
Měsíční paušální úhrada za služby celkem:	62.190,09 Kč	

III.

Článek VII. Nájemné, platební podmínky odst. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 496/2007 ze dne 17.07.2007 se ruší a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

1. Nájem za pronájem nebytových prostor s výjimkou Nebytových prostor umístěných v 1. Nadzemním podlaží, po dobu trvání nájmu dle XII. odst. 3 Smlouvy, se sjednává ve výši 4.273 Kč bez DPH/1 m<sup>2</sup> za rok, co představuje celkovou sumu nájmu ve výši 2.321.392,71 Kč (slovy: dva miliony tři sta dvacet jeden tisíc tři sta devadesát dva korun českých a sedmdesát jeden haléřů) bez DPH ročně.

IV.

Článek VII. Nájemné, platební podmínky Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 496/2007 ze dne 17.07.2007 se doplňuje o nový odst. 6 následujícího znění:

6. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné vždy s účinností od 1. června každého kalendářního roku, poprvé s účinností od 1. června 2018 o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

V.

Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 496/2007 ze dne 17.07.2007 se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto dodatku.

VI.

Závěrečné ustanovení

1. Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 496/2007 ze dne 17.7.2007 v znění Dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 zůstává i nadále v platnosti a účinnosti a bude interpretována a aplikována ve spojení a v souladu s tímto Dodatkem.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.06.2017.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.

V Praze dne 30-05-2017

B. Braun Avitum s.r.o.

Nemocnice Na Homolce

MUDr. Martin Kuncek, jednatel

30/5/2017  
Dr. Ing. Ivan Oliva, ředitel

Ing. Petr Macoun, Ph.D., jednatel

B BRAUN		JMÉNO	DATUM	PDPIS
SCHVÁLIL	VĚCNĚ	HÁJSKÝ	30-05-2017	
	PRÁVNĚ	KOVÁČEK	30-05-2017	
	FIH	VESELÝ	30-05-2017	

