

Okresní státní zastupitelství v Jindřichově Hradci

Stará cesta 253/II, 377 27 Jindřichův Hradec

telefon: +420 384 370 330, fax: +420 384 370 350, e-mail: podatelna@osz.jhr.justice.cz

ID datové schránky: w2rahv8

Oživení, o. s.

Muchova 232/13

160 00 Praha 6 - Dejvice

Jindřichův Hradec 4. 3. 2020

ZC 1104/2019 - 48

Vyrozumění o vyřízení Vašeho podnětu ze dne 5.12.2019

Dne 5.12.2019 obdrželo Okresní státní zastupitelství v Jindřichově Hradci Vaše podání z téhož dne ve věci podnětu k podání návrhu na zahájení řízení o neplatnost smlouvy o převodu vlastnictví týkající se převodu pozemku par. č. 120/34 v katastrálním území obce Hatín, okres Jindřichův Hradec, mezi obcí Hatín a manželi Jiřím a Jaroslavou Hándlovými.

Vzhledem k tomu, že Vaše podání bylo vyhodnoceno jako podnět k podání návrhu na zahájení řízení o neplatnost smlouvy o převodu vlastnictví, bylo třeba ve věci shromáždit materiály pro případné podání žaloby ve smyslu § 42 zákona č. 283/1993 Sb., o státním zastupitelství.

Za tímto účelem byly vyžádány potřebné materiály od Obce Hatín a vyjádření této obce, bylo provedeno i vlastní šetření na místě s opatřením fotodokumentace, byly vyžádány materiály od Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, dále byly vyžádány podklady od Ministerstva vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, a rovněž došlo k doplnění Vašeho podání dalším podáním ze dne 13.1.2020 (Vaše podání patrně mylně datováno 13.1.2019).

Na základě veškerých takto opatřených podkladů jsem dospěl k závěru, že předmětná smlouva o převodu pozemku par. č. 120/34 v katastrálním území obce Hatín, okres Jindřichův Hradec, mezi obcí Hatín a manželi Jiřím a Jaroslavou Hándlovými je neplatná, tedy že by mohly být dány důvody k návrhu na zahájení řízení dle § 42 zákona č. 283/1993 Sb., o státním zastupitelství.

V mezidobí bylo však rovněž zjištěno, že k doporučení Ministerstva vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, došlo k souhlasnému prohlášení o uznání vlastnického práva mezi Obcí Hatín a manželi Hándlovými, kterým bylo s ohledem na zjištěné nedostatky při zveřejnění záměru prodeje předmětné nemovitosti konstatováno, že předmětná kupní smlouva, na jejímž základě došlo k převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku, je neplatná, a že výlučným vlastníkem zmíněného pozemku je Obec Hatín. Toto smluvní ujednání bylo k výzvě zdejšímu státnímu zastupitelství doloženo, stejně jako potvrzení o tom, že byl na jeho základě podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.

S ohledem na uvedené skutečnosti je tak zřejmé, že požadovaného stavu, tedy určení neplatnosti smlouvy o převodu nemovitostí mezi obcí Hatín a manželi Jiřím a Jaroslavou Hándlovými, bylo již dosaženo souhlasným prohlášením, a není tak již možné se požadovaného výsledku domáhat podáním návrhu ve smyslu § 42 zákona o státním zastupitelství, neboť požadované nápravy bylo již dosaženo, a v tomto smyslu státnímu zastupitelství nepřísluší jiná oprávnění (než se domáhat vyslovení neplatnosti smlouvy o převodu vlastnického práva).

S ohledem na uvedené považuji Vaše podání za vyřízené.

Nejste-li se způsobem vyřízení podání spokojen, můžete požádat o přezkoumání vyřízení podání nejbližší vyšší státní zastupitelství, jehož rozhodnutí v téže věci je konečné (§ 16a odst. 7 zákona č. 283/1993 Sb., o státním zastupitelství).

Mgr. Bc. Zbyněk Bouda v. r.
Státní zástupce

Za správnost vyhotovení:
Renata Havlová