

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Hatín

| | |
|----------------------|--|
| Datum konání: | 15.6.2017 |
| Místo konání: | Obecní úřad Hatín |
| Začátek: | 19,00 hodin |
| Zasedání řídil: | Starosta Jiří Hándl |
| Přítomní členové ZO: | Jiří Hándl, Ing. Jiří Boček, Miloslav Vránek, Čestmír Duchoň, Miroslav Pávek, Václav Kozel |
| Omluveni: | Miroslav Bosák |
| Neomluveni: | |
| Zapisovatel: | Miroslava Beránková |
| Návrh usnesení: | Jiří Hándl |
| Ověřovatelé zápisu: | Václav Kozel, Miloslav Vránek |
| Způsob hlasování: | pro návrh hlasovalo členů ZO proti návrhu hlasovalo členů ZO zdrželo se hlasování členů ZO. |

Starosta Jiří Hándl zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele obce a hosty.

Konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Byl projednán návrh na složení návrhové komise. Do návrhové komise byli navrženi :

Jiří Hándl , Ing. Jiří Boček Výsledek hlasování 7 – 0 – 0 Návrh byl přijat.

Byl projednán návrh na ověřovatele zápisu. Ověřovateli zápisu byli navrženi :

Miloslav Vránek, Václav Kozel Výsledek hlasování 7 -0 – 0 Návrh byl přijat.

Návrh programu jednání.

1. Kontrola zápisu zasedání ZO ze dne 11.5.2017
2. **Schválení prodeje pozemku p.č.120/34**
3. Schválení prodeje pozemku p.č.120/40
4. Schválení závěrečného účtu obce Hatín za rok 2016
5. Schválení účetní závěrky obce Hatín za rok 2016
6. Mimořádná splátka úvěru ve výši 600 tis.Kč
7. Schválení prodeje pozemku p.Čestmír Duchoň
8. Schválení změny PD komunikace u RD „U Březinky“
9. Schválení zadání výběrového řízení na „Opravu MK Hatín“
10. Zadání územní studie S4 Stajka ke zpracování ing. Āukalové
11. Různé
 - informace o propojení kabelu VO -Stajka
 - informace o očištění soch sv. Tekly a Šebestiana, jednání s Lesy ČR
 - informace o výsledku stavebního řízení ohledně odstranění nepovolené stavby čp.12 Hatín

Usnesení: ZO souhlasí s návrhem programu jednání bez výhrad

Výsledek hlasování 6 - 0 – 0 Usnesení č. 1 bylo přijato.

Změna programu nebyla navržena.

K bodu 1

Kontrola zápisu zasedání ZO ze dne 11.5.2017

- Schválení prodeje pozemku p.č. 120/27 paní Jaroslavy Čechové
- Schválení prodeje pozemku p.č.120/28 panu Petru Šmejkalovi
- Schválení prodeje pozemku p.č.120/42 panu Jiřímu Holickému a slečně Zuzaně Michálkové
- Schválení prodeje pozemku p.č.120/33 slečně Petře Korandové
- Informace o provedení rozpočtového opatření č. 3

- Schválení zadání zpracování územní studie pro lokalitu Stajka dle ÚP S4 Ing. Ťukalovou a zároveň na předložení nabídkové ceny za toto zhotovení.
- OZ souhlasilo se smlouvou o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene-služebnosti, pro Rybářství Kardašova Řečice na stavbu „Přívod vody pro rybník Holná.
- ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene-služebnosti pro stavbu místní komunikace v ulici RD „U Březinky“ s SÚS Jihočeského kraje.
- ZO schvaluje návrh zpracované změny na PD na výstavbu MK v ulici „U Březinky.“
- ZO souhlasí s nákupem nákladního kontejneru na BRO za cenu 39 000,-Kč bez DPH.
 - informace o setkání seniorů v Roseči
 - informace o provedených opatření na kanalizaci, oprava míchadla ČOV
 - informace o opravě komunikace u kravína
 - informace o jednání ohledně směny pozemku pro výstavbu garáže na hasičské auto ve Stajce
 - informace o stavebních akcích výstavba MK
 - informace o navýšení ceny za likvidaci BRO na kompostárně o 50,-Kč/t
 - informace o výstavbě RD MUDr. Černovická
 - informace o propojení kabelu VO - příprava na připojení k novému rozvaděči „U Březinky“
 - informace o připravované akci „Výstavba malých ČOV na Jemčině“
 - informace o přístavbě rekreačního objektu Jemčina
 - očista soch sv. Tekly a Šebestiana

ZO bere na vědomí a souhlasí s formou zápisu.

K bodu 2

Schválení prodeje pozemku p.č.120/34

Na základě písemné žádosti pana Michala Broma schvaluje OZ prodej stavebního pozemku p.č. 120/34 o výměře 645 m2 za cenu 380/m2 plus náklady na elektroměrový a plynoměrný pilíř 17.630. Celková cena za stavební pozemek činí 262.730,-Kč

Usnesení: ZO souhlasí s prodejem pozemku p.č.120/34 o výměře 645 m2/380,-Kč m2 panu Michalu Bromovi za cenu 262.730,-Kč včetně pilířů.

Výsledek hlasování 6 – 0 – 0 Usnesení č. 2 bylo přijato.

K bodu 3

Schválení prodeje pozemku p.č.120/40

Na základě písemné žádosti manželů Koubových schvaluje OZ prodej stavebního pozemku p.č.120/40 o výměře 899 m2 za cenu 380/m2 plus náklady na elektroměrový a plynoměrný pilíř 17.630. Celková cena za stavební pozemek činí 359.250,-Kč.

Usnesení: ZO souhlasí s prodejem pozemku p.č. 120/40 o výměře 899 m2/380,-Kč m2 manželům Lence a Janu Koubovým za cenu 359.250,-Kč včetně pilířů.

Výsledek hlasování 6 – 0 – 0 Usnesení č. 3 bylo přijato.

K bodu 4

Schválení závěrečného účtu obce Hatín za rok 2016

ZO projednalo závěrečný účet obce Hatín za rok 2016 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Hatín. Tento závěrečný účet byl vyvěšen na pevné úřední desce i která umožňuje dálkový přístup po dobu nejméně 15 dnů. Součástí závěrečného účtu je zpráva z provedení kontrolního auditu za rok 2016 a výkazy k 31.12.2016 tj. Fin 2-12 plnění rozpočtu a Rozvaha.

Usnesení: ZO souhlasí s celoročním hospodařením obce Hatín a schvaluje Závěrečný účet obce Hatín za rok 2016 a to bez výhrad.

Výsledek hlasování 6– 0 – 0 Usnesení č. 4 bylo přijato

K bodu 5

Schválení účetní závěrky za rok 2016

Miroslava Beránková předložila výkazy k 31.12.2016 tj. Fin 2-12 plnění rozpočtu, Rozvahu, výkaz zisku a ztrát, Přílohu, dále předložila zprávu z provedení kontrolního auditu za rok 2016, zprávu

inventarizační komise, zprávu finančních kontrol a zprávu z kontroly Úřadu práce. ZO souhlasí s hospodařením obce Hatín a souhlasí s účetní závěrkou za rok 2016

Usnesení: ZO Hatín schvaluje účetní uzávěrku za rok 2016.

Výsledek hlasování 6 – 0 – 0 Usnesení č. 3 bylo přijato.

K bodu 6

Mimořádná splátka úvěru ve výši 600 tis.Kč

V souvislosti s ustanovením § 17 zákona č.23/2017 Sb. O pravidlech rozpočtové odpovědnosti jsme byli upozorněni ekonomickým odborem Krajského úřadu, že k 31.12.2016 výše dluhu obce Hatín překračuje limit stanovený fiskálním pravidlem. Výše dluhu může být nejvíce k rozvahovému dni 60% průměrných příjmů za poslední čtyři kalendářní roky. Pokud svůj dluh nesnížíme, ministerstvo financí v následujícím roce rozhodne o pozastavení části jeho podílu na výnosu daní ve výši 5%. Proto účetní obce Miroslava Beránková navrhuje zaplatit mimořádnou splátku ve výši 600 000,-Kč. Tím dosáhneme 60 %.

Usnesení: ZO souhlasí s mimořádnou splátkou úvěru u Komerční banky ve výši 600 000,-Kč.

Výsledek hlasování 6 – 0 – 0 Usnesení č. 6 bylo přijato.

K bodu 7

Schválení prodeje pozemku p. Čestmír Duchoň

Na základě usnesení zastupitelstva č. 5 ze dne 1.12.2016 byl schválen prodej části pozemku 397/7. Na základě tohoto usnesení byl geodetickou kanceláří proveden geometrický plán pro oddělení pozemku. Na základě geometrického plánu č.298-121/2017 prodá obec Hatín panu Čestmíru Duchoňovi pozemek p.č.397/27 o výměře 373 m2 za 80,- Kč/m2 + náklady na zaměření pozemku 5.566,-+ náklad na vložení smlouvy do katastru nemovitostí 1.000,-Kč. Celková cena prodávaného pozemku činí 36.406,-Kč

Usnesení: ZO souhlasí s prodejem pozemku p.č. 397/27 o výměře 373 m2/80,-Kč m2 panu Čestmíru Duchoňovi za celkovou cenu včetně poplatků 36.406,-Kč

Výsledek hlasování 5 – 0 – 1 Usnesení č. 7 bylo přijato.

K bodu 8

Schválení změny PD komunikace u RD „U Březinky“

Starosta obeslal všechny majitele pozemků o vyjádření k PD na místní komunikaci. V letošním roce navrhuje starosta udělat provizorní komunikaci pro obsluhu parcel stavebními stroji.

Usnesení: ZO bere na vědomí informaci o změně projektové dokumentace u RD „U Březinky.“

K bodu 9

Schválení zadání výběrového řízení na „Opravu MK Hatín“

Na základě schválené PD bylo zpracováno zadání soutěže na stavební akci „Oprava MK Hatín na p.č.120/17;120/6“. Realizace stavby se plánuje v měsíci červenec až září. Obeslány bude pět firem. Jako samostatná akce bude provedena překládka kabelu NN firmou SETERM na základě nabídkové ceny 99.000,-Kč

Usnesení: ZO schvaluje zadání výběrového řízení na „Opravu MK Hatín“ a překládku kabelu firmou SETERM za cenu 99 000,-Kč.

Výsledek hlasování 6 – 0 – 0 Usnesení č. 9 bylo přijato

K bodu 10

Zadání územní studie S4 Stajka ke zpracování Ing. Āukalové

Ing. Štěpánka Āukalová zaslala cenovou nabídku na S4 Stajka za 40 000,-Kč bez DPH.

Usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku na S4 Stajka za 40 000,-Kč bez DPH.

Výsledek hlasování 6 – 0 – 0 Usnesení č. 10 bylo přijato

K bodu 11

Různé

- informace o propojení kabelu VO -Stajka

- informace o očištění soch sv. Tekly a Šebestiana, jednání s Lesy ČR
- informace o výsledku stavebního řízení ohledně odstranění nepovolené stavby čp.12 Hatín
- informace k pronájmu prodejny Jednota v Hatíně
- oprava komunikace Jemčina

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20,30 hod.

Zapsal : Miroslava Beránková starosta obce Jiří Hándl

Ověřili : Vránek Miloslav

Kozel Václav

Datum zpracování zápisu: 15.6. 2017

