

TECH. SPRÁVA KOMUN.  
hl. m. PRAHY  
Řásnovka 770/8, 110 15 PRAHA 1

**Hlavní město Praha**  
IČ: 00064581  
Mariánské náměstí 2, Praha 1

zastoupeno:

**Technická správa komunikací hlavního města Prahy**

se sídlem Praha 1, Řásnovka 770/8, PSČ 770/8  
IČ: 63834197  
DIČ: CZ 00064581  
č.úctu: 29022-5157998/6000  
zastoupená Ing. Lud'kem Dostálem, ředitelem,

*(dále jen „pronajímatel“ nebo „TSK“)*

a

**News Outdoor Czech Republic s.r.o.**

se sídlem Praha 3, K Červenému dvoru 3269/25a, PSČ: 130 00  
IČ: 261 93 302  
DIČ: CZ 26193302  
č.úctu: 2040090118/2600

zastoupená Ing. Pavlem Vokurkou a Mgr. Darkem Šmerdou, jednatelem

*(dále jen „nájemce“)*

*(dále společně též „účastníci této dohody“ nebo „smluvní strany“)*

uzavírají podle § 585 a násl. zákona č. 40/1964 *(dále jen o.z.)* a podle § 663 a násl. o.z.

tuto

## ***Dohodu o narovnání***

### **I.**

#### **Úvod**

1. Dne 12.3.1992 mezi pronajímatelem a firmou AMMA spol. s r.o., IČ 43870015, byla uzavřena Nájemní smlouva č. 1081/92, ve znění její přílohy (dále jen Nájemní smlouva).
2. Dne 9.9.1998 pronajímatel s právním nástupcem firmy AMMA spol. s r.o., s firmou QUO spol. s r.o. (IČ 18595812), uzavřel Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1081/92 ze dne 12.3.1992, ve znění přílohy č. 1 k tomuto dodatku (dále jen Dodatek č.1).

3. Dne 20.12.1999 na adresu QUO spol.s r.o., se sídlem Křížíkova 1480, 256 01 Benešov, odeslal ředitel odboru dopravy přípis č.j. MHMP 91607/1999/DOP R4/HK, ve věci vyjádření k umístění reklamních panelů na mostech.
4. Dne 6.11.2007 přípisem č.j. 12407/300 (333)/07/900 vypověděl pronajímatel nájemci Nájemní smlouvu, ve znění jejího Dodatku č. 1, z důvodů, že nájemce neuhradil dlužnou část nájemného ve výši 20.000,- Kč, a to za období roku 2005. Tato výpověď je dále odůvodněna poukazem na ustanovení článku V.. odst. 2. výše uvedené Nájemní smlouvy.
5. Výpověď pronajímatele z Nájemní smlouvy, ze dne 6.11.2007 rozporoval nájemce svým přípisem se dne 15.11.2007, č.j. JJH/11190-01297 PRG:368010.5

## II.

### Sporná práva

1. Ke dni podpisu této dohody činí smluvní strany nesporným, že je mezi nimi předmětem sporu Nájemní smlouva, ve znění jejího Dodatku č. 1. a výpověď pronajímatele ze dne 6.11.2007.
2. S přihlédnutím k předmětu sporu mezi pronajímatelem a nájemcem se smluvní strany rozhodly dohodou o narovnání (dále jen dohoda) upravit práva mezi nimi sporná, a to podle § 585 a násl. o.z., za použití ustanovení § 663 a násl. o.z., včetně výpovědi pronajímatele ze dne 6.11.2007, kterou smluvní strany v intencích příslušných projevů vůle považují ke dni podpisu této dohody za neúčinnou.
3. Smluvní strany dále činí nesporným, že tato dohoda, s odvoláním na ustanovení § 585 odst. 3 o.z., nahrazuje Nájemní smlouvu ve znění jejího Dodatku č. 1, s výhradou ustanovení, která tato dohoda výslovně učiní součástí tohoto ujednání smluvních stran (dohody o narovnání).

## III.

### Předmět nájmu

Účastníci této dohody činí nesporným, že TSK je, ve smyslu zřizovací listiny, oprávněna disponovat s majetkem Hlavního města Prahy, svěřeném jí do správy, a to včetně mostů, pochozích lávek a jejich součástí. Smluvní strany dále činí nesporným, že předmětem nájmu jsou mosty, pochozí lávky a jejich součástí, blíže specifikované v příloze této dohody.

## IV.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání předmět nájmu (čl. III. této dohody), za účelem jejich využití k umístění reklamních poutačů.
2. Nájemce podpisem na této dohodě stvrzuje, že předmět nájmu od pronajímatele k dočasnému užívání přebírá a současně prohlašuje, že se seznámil se stavem

předmětu nájmu. Nájemce dále pronajímateli prohlašuje, že přebírá předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, v souladu s touto dohodou.

3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu způsobem, smluveným touto dohodou.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě jen za předpokladu písemného souhlasu pronajímatele.
2. Smluvní strany činí nesporným, že součástí této dohody jsou a v platnosti dále zůstávají (viz čl. II. odst. 3) této dohody ustanovení čl. II. odst. 1) až 4), čl. IV. odst. 2) a čl. V. Nájemní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 .
3. Ustanovení čl. IV. odst. 1) Dodatku č. 1 ze dne 9.9.1998 se mění tak, že ode dne podpisu této dohody činí nájemné 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) ročně.
4. Alikvotní část nájemného za rok 2008 uhradí nájemce pronajímateli do 30.9.2008.
5. Smluvní strany činí nesporným, že ke dni podpisu této dohody bylo nájemné za rok 2007 nájemcem pronajímateli řádně uhrazeno s tím, že pronajímatel nemá vůči nájemci žádných dalších nároků ani pohledávek, vyplývajících z Nájemní smlouvy, ve znění jejího Dodatku č. 1.
6. Roční nájemné, stanovené dohodou smluvních stran, se v běžném roce valorizuje (zvysuje) o částku odpovídající nárůstu míry inflace, vyplývajícím z údaje Českého statistického úřadu, za uplynulý rok, předcházející roku běžnému, poprvé v roce 2009.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto dohodu, upravující vztah mezi pronajímatelem a nájemcem, v případě, že:
  - a) nájemce bude v prodlení s platbou nájemného déle než 3 měsíce po lhůtě splatnosti každé běžné splátky,
  - b) pronajímatel hrubým způsobem poruší své povinnosti, vyplývající z této dohody, zejména pak v případě, že dojde k závažnému poškození nebo zničení předmětu nájmu,
  - c) pronajímatel uzavře bez souhlasu nájemce podnájemní smlouvu s třetí osobou. Tento výpovědní důvod nemůže pronajímatel vůči nájemci použít, jestliže nájemce užívá předmět svého nájmu v souladu s předmětem svého podnikání.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení nájemci.

3. Veškeré písemnosti, oznámení, žádosti, odstoupení či výpověď týkající se této dohody bude nájemci i pronajímatel činit písemně, tyto budou považovány za řádně doručené druhé smluvní straně, pokud
  - (i) budou doručena osobně (kurýrem nebo jinak) a jejich doručení bude potvrzeno doručovateli, nebo;
  - (ii) budou zaslána doporučeným dopisem na výše uvedené korespondenční adresy uvedené jako sídla smluvních stran v záhlaví této smlouvy, nebo;
4. Pokud nájemci či pronajímatel odmítne převzít některý z dokumentů uvedených v tomto odstavci, považuje se za den doručení třetí následující pracovní den po dni odeslání.
5. Pokud bude kterýkoliv z dokumentů uvedených tímto odstavci vrácen odesílateli osobou zajišťující jeho doručení zpět jako nedoručitelný, považuje se za den jejího doručení den, kdy byla zásilka vrácena osobou zajišťující doručení zpět odesílající straně.
6. Tuto dohodu lze měnit jen písemnou dohodou smluvních stran.
7. Vztahy blíže neupravené touto dohodou se řídí zejména ustanoveními občanského zákona (zák. č. 40/1964 Sb.) a zejména pak ustanoveními § 663 a násl. o.z.
8. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdržel po dvou vyhotoveních této dohody.
9. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem a shodují se v tom, že dohoda obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 1. února 2008



**News Outdoor Czech Republic s.r.o.**  
zast. Ing. Pavlem Vokurkou  
a Mgr. Darkem Šmerdou, jednatelem  
*nájemce*

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl. m. PRAHY  
Rásoňka 770/8, 110 15 PRAHA 1



1. 02. 2008

**Hlavní město Praha**  
Mariánské nám. 2, Praha 1  
zast. **Technickou správou komunikací**  
zast. Ing. Luděk Dostálem, ředitelem  
*pronajímatel*

Příloha k dohodě o narovnání ze dne 1.2.2008

mostní strana	městská část	adresa ( poloha )	směr	souřadnice X	souřadnice Y
1	Praha 12	Českoslov. Exilu / lávka pro pěší	Modřany	1050717,111	744645,013
2	Praha 12	Českoslov. Exilu / lávka pro pěší	Braník	1050717,111	744645,013
3	Praha 15	Štěrboholská radiála / Nedokončená	Vých.spojka	1045334,200	733629,898
4	Praha 15	Štěrboholská radiála / Nedokončená	Jižní spojka	1045334,200	733629,898
5	Praha 3	Prokopova/Chelčického	Flora	1043765,560	740276,465
6	Praha 3	Prokopova/Chelčického	Karlín	1043765,560	740276,465
7	Praha 3	Pod Krejčárkem/Na Ohradě	ul.Novovysočanská	1043032,522	739411,108
8	Praha 3	Pod Krejčárkem/Na Ohradě	ul.Koněvova	1043032,522	739411,108
9	Praha 4	5.května/lávka FORUM	Brno	1045849,027	742527,370
10	Praha 4	5.května/lávka FORUM	centrum	1045849,027	742527,370
11	Praha 4	Spořilovská/J.spojka	Bohdalec	1047637,858	739321,191
12	Praha 4	Chodovská/J.spojka	Spořilov	1047618,921	739329,816
13	Praha 4	Spořilovská/Hlavní	D1	1048135,423	738917,279
14	Praha 4	Spořilovská/Hlavní	Bohdalec	1048153,118	738896,419
15	Praha 4	Spořilovská/Božkovská-lávka pro pěší	D1	1048254,174	738761,921
16	Praha 4	Spořilovská/Božkovská-lávka pro pěší	Bohdalec	1048254,174	738761,921
17	Praha 4	J.spojka/Hlavní (NISSAN)	Záběhllice	1048521,961	739973,464
18	Praha 4	J.spojka/Hlavní (NISSAN)	Barrandov	1048521,961	739973,464
19	Praha 4	J.spojka/5.května	Záběhllice	1048683,261	740065,924
20	Praha 4	J.spojka/5.května	Barrandov	1048683,261	740065,924
21	Praha 4	Na Strži/5.května	Pankrác	1047168,557	741710,591
22	Praha 4	Na Strži/5.května	centrum	1047168,557	741710,591
23	Praha 4	Vyskočilova/5.května	Michle	1047695,991	741202,089
24	Praha 4	Vyskočilova/5.května	ul.Budějovická	1047695,991	741202,089
25	Praha 4	nájezd z ul.Modřanské na Barrand.most	Smíchov	1048601,231	744535,682
26	Praha 4	Modřanská/Barrand.most	Modřany	1048354,211	744488,847
27	Praha 4	Modřanská/Barrand.most	centrum	1048389,170	744510,371
28	Praha 4	Vrbova/J.spojka	Lhotka	1049063,158	744005,424
29	Praha 4	Sulická/J.spojka	Krč	1049005,661	742007,396
30	Praha 4	Sulická/J.spojka	ul.Na Strži	1049005,661	742007,396
31	Praha 4	Michelská/J.spojka	Krč	1048835,055	740989,221
32	Praha 4	Michelská/J.spojka	Michle	1048835,055	740989,221
33	Praha 4	Michelská/5.května	Krč	1048293,038	740568,690
34	Praha 4	Michelská/5.května	Michle	1048293,038	740568,690
35	Praha 4	J.spojka/Ke garážím	Záběhllice	1048775,233	740174,899
36	Praha 4	J.spojka/Ke garážím	Barrandov	1048775,233	740174,899
37	Praha 4	Modřanská - lávka pro pěší	Modřany	1049945,717	745008,091
38	Praha 4	Modřanská - lávka pro pěší	centrum	1049945,717	745008,091
39	Praha 5	K Přehradám/Strakonická	Zbraslav	1054023,175	746214,512
40	Praha 5	K Přehradám/most Závodu míru	Slapy	1055492,653	746281,317
41	Praha 5	K Přehradám/most Závodu míru	centrum	1055492,653	746281,317
42	Praha 5	Strakonická/Na Báních	Strakonice	1057918,010	748278,533
43	Praha 5	Strakonická/Na Báních	centrum	1057918,010	748278,533
44	Praha 5	Novořeporyjská/Slivenecká	D5	1049561,048	750016,428
45	Praha 5	Novořeporyjská/Slivenecká	Barrandov	1049561,048	750016,428
46	Praha 5	Plzeňská/Bucharova	Řepy	1044349,785	749228,467
47	Praha 5	Plzeňská/Bucharova	centrum	1044349,785	749228,467
48	Praha 5	Ke Krňovu/Strakonická	Lochkov	1055026,422	747505,241
49	Praha 5	Ke Krňovu/Strakonická	Zbraslav	1055026,422	747505,241
50	Praha 5	Výpadevová/Lahovický most	Radotín	1053023,718	745903,371
51	Praha 5	Výpadevová/Lahovický most	centrum	1053023,718	745903,371

J.

BR PT

