

KOPIE

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Praha 5, Štefánikova 23
Česká spořitelna, Praha 5, Štefánikova 17, č. ú. 19-1455-998/0800
(dále jen TSK)

a

AMMA spol. s r.o., 102 00 Praha 10, V Chotejně 3, IČO 43870015,
zastoupená ředitelem p. Alešem Chumem
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 1081/92

Článek I

- 1) Předmětem této smlouvy je nájem komunikací včetně mostů a lávek, jejich součástí a silničních pozemků, k nimž má TSK právo hospodaření za účelem jejich využití k umístování reklamních poutačů.
- 2) Bližší specifikace těchto míst je uvedena v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tato příloha se specifikacemi podléhá samostatnému schválení ze strany TSK za účelem prověření, že se jedná o objekty nebo pozemky k nimž má právo hospodaření a že nejsou k datu prověření dosud pronajaty.
- 3) TSK se zavazuje poskytnout nájemci u takto stanovených míst výlučnost v okruhu 30 metrů od tohoto vybraného místa s tím, že výlučnost se týká pouze majetku, ke kterému má TSK právo hospodaření.

Článek II

- 1) Za veškeré následky vzniklé instalací reklamních poutačů a provozováním reklamy odpovídá nájemce.
- 2) Nájemce bude pronajaté plochy používat pouze pro instalaci a provozování reklamních poutačů.
- 3) Po ukončení smlouvy na jednotlivé místo, odevzdá nájemce místo v původním stavu TSK a to do jednoho měsíce od ukončení platnosti smlouvy.
- 4) Nájemce umístí na reklamní poutače označení své společnosti.
- 5) Nájemce může místo na umístění reklamního poutače poskytnout třetí osobě pouze se souhlasem TSK a za předpokladu, že zůstane i nadále ručitelem této smlouvy.

Článek III

- 1) TSK se zavazuje v mezích svých možností nájemci nahradit ekvivalentní formou poskytnutá místa, která bude nutno zmenšit jak co do počtu, tak co do plochy. Pokud to nebude možné, nebo náhradní místa nebudou obchodně použitelná, poplatek za pronájem bude poměrně snížen.
- 2) Pokud bude vinou TSK (oprava komunikace apod.) účinnost reklamy dočasně omezena, poplatek za pronájem se poměrně sníží.

Článek IV

- 1) Nájem se hradí za daný kalendářní rok ve čtyřech rovnoměrných splátkách v těchto termínech: 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. každého kalendářního roku. Nájemce se zavazuje provádět úhradu splátek bezhotovostním převodem na výše uvedený účet TSK. Pokud bude nájemce s platbou objektivně v prodlení více než tři měsíce, je TSK oprávněna od smlouvy odstoupit.
- 2) Nájem komunikací, jejich součástí a silničních pozemků používaných nájemcem k výše uvedeným účelům a specifikovaných v příloze této smlouvy, je úplatný a nájemce se zavazuje zaplatit TSK roční poplatek ve výši USD 630,-, slovy šestsetřicet, za pronájem místa pro jeden reklamní poutač. Dohodnuté nájemné se zvyšuje od 5. do 10. roku každý rok o 20% ročního nájemného předchozího roku.
- 3) Finanční částka nájemného podle čl. IV odst. 2 bude hrazena v československé měně a bude přepočítávána podle platného kursu československé koruny k USD v době termínu splátky nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4) Nájemce začne s platbou nájemného dnem vydání příslušných povolení na jednotlivé poutače.
- 5) Nájemce je povinen před instalací reklamních poutačů, si zajistit rozhodnutí příslušného silničního správního orgánu v souladu s vyhláškou NVP 6/1985 o zvláštním užívání komunikací.
- 6) Nájemce je oprávněn instalovat reklamní poutače na místa pronajatá touto smlouvou až po splnění všech legislativních a správních formalit.

Článek V

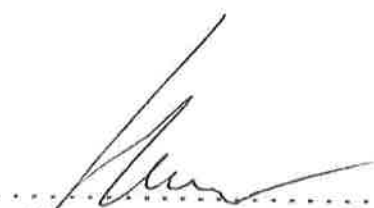
- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 10 let ode dne jejího podpisu oběma stranami a obnovuje se automaticky na dobu dalších 10 let za podmínek uvedených v článku IV.1., pokud jedna strana či obě neprojeví prokazatelným způsobem vůli, že si to nepřejí a to v šestém měsíci před skončením desetileté lhůty platnosti.

KOPIE

Článek VI

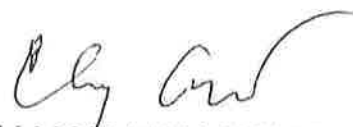
- 1) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem vydání rozhodnutí příslušného silničního správního orgánu.

V Praze dne 12.3.1992



TSK hl. m. Prahy
Ing Josef Uherek
vedoucí obchodního oddělení

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY
150 00 PRAHA 5, Štefánikova 23
16



nájemce

AMMA spol. s r.o.
V Chotejně 3, 102 00 Praha 10
tel. 757 248

SOUHLAS S POSTOUPENÍM PRÁV A ZÁVAZKŮ

Dne 12.3. 1992 byla uzavřena Nájemní smlouva č. 1081 / 92 s Hlavním městem Praha , zast. Technickou správou komunikací , Praha 5 , Štefánikova 23 (dále STK) včetně Přílohy č. 1. Potvrzená specifikace na pronájem reklamních míst na mostech a lávkách pro firmu AMMA spol.s.r.o. ze dne 24.2.1992 , včetně Dodatku Přílohy č.1 k Nájemní smlouvě č. 1081 / 92 ze dne 21.12.1992 , včetně přílohy – Seznam lokalit (dodatek ke smlouvě) ze dne 15.12.1993 (dále jen Nájemní smlouva).

V současné době dochází k vzájemné dohodě mezi společnostmi Quo , spol.s.r.o. , IČO : 18595812 , se sídlem Křižíkova 1480 , 256 01 Benešov, zast.jednatel panem Ing.Pavlem Frajtem a společností AMMA spol.s.r.o. , v likvidaci se sídlem Praha 10 – Zahradní Město, Hlohová 2a , PSČ : 106 00 , IČO : 43870015 , zastoupená likvidátorem JuDr.Milošem Šafránkem , o postoupení práv a závazků vyplývajících ze shora uvedené Nájemní smlouvy.

TSK a odbor hospodářské politiky Magistrátu hl.města Prahy souhlasí s postoupením práv a závazků uvedených v Nájemní smlouvě ze společnosti AMMA spol.s.r.o. na společnost Quo , spol.s.r.o.


TSK prohlašuje , že společnost AMMA spol.s.r.o. ke dni 31.8.1998 nemá vůči TSK žádné závazky vyplývající z Nájemní smlouvy , neboť na dluh z Nájemní smlouvy č. 1081 / 92 byl započten přeplatek ze smlouvy č.1062 / 92.


Společnost Quo , spol.s.r.o. se zavazuje respektovat závazky vyplývající do budoucna z Nájemní smlouvy.Případné změny budou řešeny dodatky.

AMMA spol. s r.o.

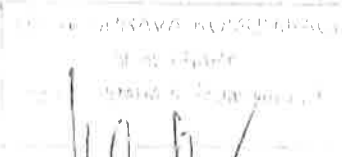
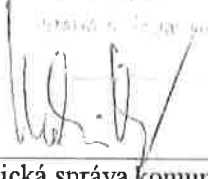
v likvidaci
Hlohová 2a, 106 00 PRAHA 10
DIČ: 010-43870015

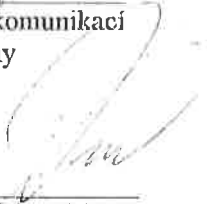

AMMA spol.s.r.o.


Quo , spol.s.r.o.


spol. s r.o.
IČO 18595812

V Praze dne : 3.9.1998



technická správa komunikací
hl.města Prahy


odbor hospodářské politiky
Magistrátu hl.města Prahy

