

Ing. Rostislav Příhoda  
zastupitel města Krupka  
Lípová 130/3  
417 42 Krupka  
Prihoda71@gmail.com

<b>Městský úřad Krupka, okres Teplice</b>	
Došlo: 23. 04. 2015	Čís. dopis.
Č. j.: .....	Zpracovatel
Přílohy: .....	Ukl. znak

Město Krupka  
redakční rada periodického tisku  
územního samosprávného celku  
Radnice města Krupka  
Mariánské nám. 22/13  
417 42 Krupka

podatelna@mukrupka.cz,

V Krupce dne 23. dubna 2015

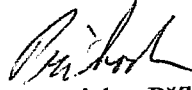
Věc: Žádost o zveřejnění sdělení vyjadřující názor členů zastupitelstva v měsíčníku  
Radnice města Krupka

Jako zastupitel města Krupky Vás žádám jménem svým v souladu s usnesením § 4a, resp. § 11a zákona 305/2013 Sb., kterým se měnil tiskový zákon č. 46/2000, o zveřejnění níže přiloženého sdělení s titulkem *Prodej pozemků z majetku města Krupky* v květnovém vydání periodického tisku Radnice města Krupka.

Žádost podáváme v termínu stanoveném pro uzávěrku, který je dle ústního sdělení předsedy redakční rady Ing. M. Křivohlavého ze dne 9. 12. 2013 stanoven vždy k 25. dni běžného měsíce.

Žádost včetně textu sdělení bude doručena i fyzicky prostřednictvím podatelny MěÚ Krupka.

S pozdravem

  
Ing. Rostislav Příhoda  
zastupitelka města

Text sdělení:

### **Prodej pozemků z majetku města Krupky**

Jedním z témat, jimiž se zastupitelé Zdravé Krupky delší dobu zabývají a opakovaně na ně v zastupitelstvu města upozorňují, je prodej pozemků z majetku města Krupky, který je dle našeho názoru v rozporu se zákonem 128/2000 Sb. o obcích.

Pozemky totiž nelze prodávat svévolně, na základě libovůle vládnoucí skupiny zastupitelů. Zákonem je zakázáno prodávat pozemky levněji, než je cena v místě a čase obvyklá. Výjimku tvoří případy, kdy město získá prodejem pozemku jinou důležitou výhodu či prospěch. Sleva z ceny obvyklé musí být smysluplná a řádně odůvodněná.

Na jednáních zastupitelstva vzbuzují dotazy zastupitelů Zdravé Krupky na cenu obvyklou rozpaky a nepochopení kolegů zastupitelů či úředníků města. Zdá se, že není každému zřejmé, co je cena v místě a čase obvyklá. Cena obvyklá je statistické vyhodnocení již realizovaných prodejů (historických cen). Cenu obvyklou definuje ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a ustanovení § 2 odst. 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách pro účely hospodářské soutěže. Nejde o cenu tržní, do té se na rozdíl od ceny obvyklé mohou promítat zvláštní vlivy. Tržní hodnota je často zaměňována za obvyklou cenu. Rozdíl oproti obvyklé ceně je v odhadu realizovatelné ceny na trhu za nabízený majetek (odhad do budoucnosti).

Krupští zastupitelé jsou dle našeho názoru dezinformováni a vystavují se trestní zodpovědnosti za škody, které mohou vzniknout městu prodejem za cenu nižší, než je cena v místě a čase obvyklá. Nelze se schovávat za dokument „Pravidla pro postup prodeje pozemků z majetku města“ z let 2008 a 2009, kde je jako základní cena pro popsané případy větších pozemků uvedena ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a pro menší pozemky 150 Kč/m<sup>2</sup>. V červnu 2014 byl k projednání změny "Pravidlům" zastupitelům předložen dokument, v němž udává znalec cenu některých pozemků ve výši pouhých 7 – 10 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž byly tyto pozemky prodány za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>. Na druhou stranu byly jiné pozemky, prodané městem za 150,- Kč/m<sup>2</sup>, znalcem ohodnoceny na 330-370 Kč/m<sup>2</sup>.

Cílem našich připomínek je upozornit na to, že klíčovou povinností obce je povinnost nakládat s majetkem města s péčí řádného hospodáře a měřit všem stejným metrem. To se podle našich zkušeností neděje.

*Rostislav Příhoda, zastupitel města*

**Rostislav Příhoda** (*prihoda71@gmail.com*)

Žádost o zveřejnění sdělení zastupitelů města v periodickém tisku města Krupky v Měsíčníku Radnice

23. 4. 2015, 22:58:17

*Komu:* podatelna@mukrupka.cz

*Skrytá kopie:* mil.bacova@post.cz

Město Krupka

redakční rada periodického tisku

územního samosprávného celku

Radnice města Krupka

Mariánské nám. 22/13

417 42 Krupka

Vážení,

v příloze Vám posílám ve dvou formátech žádost o zveřejnění sdělení zastupitelů města v periodickém tisku města Krupky v Měsíčníku Radnice.

S pozdravem

Ing. Rostislav Příhoda  
Lípová 130/3  
417 42 Krupka

**Přílohy - [Stáhnout všechny přílohy najednou](#)**

Žádost o zveřejnění sdělení zastupitelů.docx (23 kB)[Zobrazit](#) | [Stáhnout](#)

Žádost o zveřejnění sdělení zastupitelů.pdf (432 kB)[Zobrazit](#) | [Stáhnout](#)