



S M L O U V A

o bezúplatném převodu vlastnictví
č. 618311800



1. **Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 1, 160.01 Praha 6
zastoupená Ing. Josefem Lachmanem,
ředitelem odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem
Sekce správy majetku Ministerstva obrany,
pověřeným dle § 7 odst. 2 zákona číslo 219/2000 Sb.,
ministrem obrany ČR
č.j. 1007/2005-8764 ze dne 17. března 2005,
nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6,
IČ: 60162694
(dále jen „převodce“)

2. **NADAČNÍ FOND VINCENTINUM**
se sídlem Praha 6, Bělohorská 181/517
zapsaný v nadačním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze v oddílu N, vložce 136
IČ: 476 10 671
zastoupený předsedou správní rady Hugem Mensdorff-Pouilly
a členem správní rady Pavlem Smetáčkem
(dále jen „nabyvatel“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 51 občanského zákoníku a § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli tuto:

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví :

I.

Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má dle Rozhodnutí finančního odboru rady obvodního národního výboru v Praze 5 č.j. Fin/3-1486/59-Ba ze dne 5.11.1959, které nabylo právní moci dnem 27.11.1959, Výpisu z pozemkové knihy kn.vl.č. 32, 516, 2280 a Seznamu X. pro k.ú. Břevnov, Dohody o převodu správy národního majetku MVUSS Praha poř. č. 6/62 a č.j.Výst/13-1271/62-Ku. ze dne 21.3.1962, Dohody o převodu správy národního majetku MVUSS Praha poř.č.7/62 ze dne 12.4.1962, Administrativní dohody o převodu správy národního majetku MVUSS Praha poř.č. 11/60 ze dne 3.11.1960 a Povolení k uvedení do trvalého provozu (užívání) Městské vojenské ubytovací a stavební správy Praha č.j. 9834 ze dne 27.12.1962 příslušnost hospodařit s těmito nemovitostmi:

budovy:

- č.p. 487 Břevnov na p.č. 626/1 a p.č. 627, památkově chráněné území
- pozemky:
- p.č. 625/2 památkově chráněné území
- p.č. 626/1 památkově chráněného území
- p.č. 626/2 památkově chráněné území
- p.č. 627 památkově chráněné území

- p.č. 628 památkově chráněné území
- p.č. 630/2 památkově chráněné území

to vše v k.ú. Břevnov, zapsané na LV 24 pro k.ú. Břevnov, obec Praha u Katastrální úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze.

II.

Touto smlouvou převodce bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele funkčně ucelený soubor nemovitostí bývalých vojenských objektů Radimova CE 00-06-44 a Vincentinum CE 00-06-70, tj. tyto nemovitosti:

budovy:

- č.p. 487 Břevnov na p.č. 626/1 a p.č. 627, památkově chráněné území, evidenční hodnota této budovy dle evidence převodce ke dni převodu činí 19 755 974,00 Kč, budova č.p. 487 je tvořena komplexem budov, které byly uvedeny do trvalého provozu (užívání) jedním povolením Městské vojenské ubytovací a stavební správy Praha č.j. 9834 ze dne 27.12.1962:
 - administrativní budova Provozního střediska na pozemku p.č. 627, evidenční hodnota této budovy dle evidence převodce ke dni převodu činí 784 860,00 Kč
 - skladová budova na pozemku p.č. 627, evidenční hodnota této budovy dle evidence převodce ke dni převodu činí 43 890,00 Kč
 - budova skladu a šatna na pozemku p.č. 627, evidenční hodnota této budovy dle evidence převodce ke dni převodu činí 240 500,00 Kč
 - budova skladu materiálu na pozemku p.č. 627, evidenční hodnota této budovy dle evidence převodce ke dni převodu činí 42 700,00 Kč

pozemky:

- p.č. 625/2 památkově chráněné území, evidenční hodnota dle evidence převodce ke dni převodu činí 753 761,68 Kč
- p.č. 626/1 památkově chráněného území, evidenční hodnota dle evidence převodce ke dni převodu činí 760 336,55 Kč
- p.č. 626/2 památkově chráněné území, evidenční hodnota dle evidence převodce ke dni převodu činí 152 630,87 Kč
- p.č. 627 památkově chráněné území, evidenční hodnota dle evidence převodce ke dni převodu činí 1 313 095,12 Kč
- p.č. 628 památkově chráněné území, evidenční hodnota dle evidence převodce ke dni převodu činí 29 586,91 Kč
- p.č. 630/2 památkově chráněné území, evidenční hodnota dle evidence převodce ke dni převodu činí 115 999,46 Kč

to vše v k.ú. Břevnov, zapsané na LV 24 pro k.ú. Břevnov, obec Praha u Katastrální úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze.

Převodce bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele výše uvedené nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, tj.:

- Radimova – oplocení na pozemcích p.č. 630/2, p.č. 625/2, p.č. 626/2 a p.č. 3681/3, evidenční hodnota tohoto oplocení dle evidence převodce ke dni převodu činí 56 000,00 Kč
- Radimova – sítě plynovodní na pozemcích p.č. 627 a p.č. 628, evidenční hodnota těchto sítí dle evidence převodce ke dni převodu činí 6 894,00 Kč
- Radimova – komunikace na pozemcích p.č. 627 a p.č. 626/1, evidenční hodnota této komunikace dle evidence převodce ke dni převodu činí 277 984,00 Kč
- Vincentinum – kanalizační sítě na pozemcích p.č. 626/1 a p.č. 630/2, evidenční hodnota těchto sítí dle evidence převodce ke dni převodu činí 69 350,00 Kč

- Vincentinum – vodovodní sítě na p.č. 627, evidenční hodnota těchto sítí dle evidence převodce ke dni převodu činí 7 450,00 Kč
 - Vincentinum – komunikace na p.č. 626/1, evidenční hodnota této komunikace dle evidence převodce ke dni převodu činí 303 680,00 Kč
 - Vincentinum – kabel.rozvody na p.č. 626/1, evidenční hodnota těchto rozvodů dle evidence převodce ke dni převodu činí 5 400,00 Kč
 - Vincentinum - oplocení na pozemcích p.č. 626/2, p.č. 625/2, p.č. 630/2 a p.č. 3681/3, evidenční hodnota tohoto oplocení dle evidence převodce ke dni převodu činí 28 000,00 Kč
 - Vincentinum – sítě plynovodní na p.č. 628 a p.č. 626/1, evidenční hodnota těchto sítí dle evidence převodce ke dni převodu činí 6 894,00 Kč,
 - trvalé porosty na pozemcích p.č. 630/2, p.č. 625/2 a p.č. 626/2,
 - terénní úpravy (opěrná zeď, schody, zpevněné plochy, hřiště) na pozemcích p.č. 630/2, p.č. 625/2 a p.č. 626/2
- to vše v k.ú. Břevnov, obec Praha, a nabyvatel tyto nemovitosti se součástími a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

III.

O bezúplatném převodu nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy podle § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., do vlastnictví nabyvatele rozhodl ministr obrany ČR č.j. 2608/2005-8764 ze dne 26.7.2005 v souladu s čl. 44 písm. c) Rozkazu ministra obrany č. 1/2004. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 22 odst. 3 - zákona č. 219/2000 Sb. nutné schválení Ministerstvem financí.

IV.

Evidenční hodnota nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy včetně součástí a příslušenství činí dle evidence převodce celkem 24 754 986,59 Kč, slovy: (dvacetčtyřmilióny sedmsetpadesátčtyřtisícdevětsetosmdesátšestkorun českých, 59 haléřů), z to činí:

- stavby: 21 629 576,00 Kč
- pozemky: 3 125 410,59 Kč.

Pokud u položek součástí a příslušenství není uvedena v čl. II. evidenční hodnota, je jejich hodnota zahrnuta v hodnotě nemovitostí a nevede se v účetnictví převodce samostatně. Převodce neprovádí odpisy.

V.

Nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy se převádějí do vlastnictví nabyvatele podle § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu za účelem podpory sociálních a sociálně zdravotnických institucí a služeb. Nabyvatel se zavazuje ~~po dobu deseti let~~ od nabytí vlastnictví k nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy zajišťovat v uvedených nemovitostech zřízení a provozování:

- a) denního stacionáře pro osoby vyžadující zvláštní péči,
- b) ubytovny pro přibližně 35 – 40 studentů České zemědělské univerzity a jiných vysokých škol, kteří jsou zdravotně postižení,
- c) výukových prostor pro 50 postižených studentů,
- d) expozitury Mezinárodní dobročinné společnosti sv. Vincence z Pauly se sídlem v Praze 1 – Staré Město, Haštalské nám. 3,

e) kanceláře Nadačního fondu Vincentinum.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že porušením tohoto závazku není případné odstranění kterékoliv stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, pokud bude provedeno v souladu s pravomocným rozhodnutím stavebního úřadu a rovněž není porušením uvedeného závazku ani případná přestavba či částečné odstranění kterékoliv stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, pokud po provedení prací bude stavba nadále sloužit k plnění výše uvedeného závazku nabyvatele.

VI.

Nabyvatel se zavazuje nepřevést po dobu uvedenou v čl. V. této smlouvy vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy na osobu třetí, vyjma zpětného bezúplatného převodu do vlastnictví České republiky.

VII.

V případě porušení závazku uvedeného v čl. V. a VI. této smlouvy se nabyvatel zavazuje ke smluvní pokutě ve výši částky v korunách českých, která je uvedena v čl. II. této smlouvy jako evidenční hodnota té nemovitosti, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou. Tato smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy převodce nabyvateli k zaplacení pokuty a nabyvatel je povinen zaplatit pokutu jednorázově ve lhůtě uvedené ve výzvě na účet převodce uvedený ve výzvě.

Nabyvatel bere na vědomí, že účelem shora uvedené smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku po celou dohodnutou dobu k celému předmětu převodu, a proto se nabyvatel zavazuje zaplatit v případě porušení závazku shora uvedenou pokutu ve vztahu ke každé jednotlivé nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy, která se stane předmětem porušení závazku.

Tuto pokutu sjednávají smluvní strany podle § 544 a násl. občanského zákoníku. Nabyvatel si je vědom, že v případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty má převodce právo požadovat úroky z prodlení podle § 517 odst. 2 občanského zákoníku.

VIII.

Nabyvatel se dále zavazuje předkládat převodci jednou ročně po dobu uvedenou v čl. V. této smlouvy vždy k 31. prosinci čestné prohlášení o tom, zda nabyté nemovitosti jsou užívány ke sjednanému účelu uvedenému v čl. V. této smlouvy, jakož i aktuální výpis z katastru nemovitostí dokládající, že nabyvatel je skutečně vlastníkem nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy.

IX.

Převodce upozorňuje nabyvatele, že oplocení uvedené v čl. II. této smlouvy leží zčásti na pozemku jiného vlastníka. Převodce dále upozorňuje nabyvatele, že na pozemku p.č. 627 v k.ú. Břevnov je bez právního důvodu instalováno devět kusů mobilních plechových garáží jiných vlastníků než převodce.

Převodce dále upozorňuje nabyvatele, že na pozemku p.č. 625/2 v k.ú. Břevnov stojí zděná garáž převodce (dále jen zděná garáž), která je pro převodce nepotřebným majetkem. V době uzavření této smlouvy převodce shromažďuje dokumentaci nutnou pro zápis zděné garáže do katastru nemovitostí, aby ji bylo možno následně převést do vlastnictví jiného subjektu. Dle § 659 a následujících obč. zák. uzavírají nabyvatel jako půjčitel a převodce jako vypůjčitel smlouvu o výpůjčce následovně. Půjčitel přenechává do výpůjčky vypůjčiteli tu část pozemku p.č. 625/2

*časova částka
s předem
k datu převodu*

v k.ú. Břevnov, která je zastavěna uvedenou zděnou garáží, pro účel umístění této garáže a zavazuje se po dobu výpůjčky strpět přístup a příjezd vypůjčitele ke zděné garáži po části pozemků p.č. 625/2 a p.č. 626/1 v k.ú. Břevnov vše tak, jak je zakresleno ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, v rozsahu nezbytně nutném za účelem zjištění stavebního stavu, oprav a údržby zděné garáže. Půjčitel není oprávněn do zděné garáže vstupovat nebo ji jakkoliv užívat, nedohodnou-li se půjčitel a vypůjčitel dodatečně písemně jinak. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou do převodu zděné garáže vypůjčitelem do vlastnictví jiného subjektu.

Nabyvatel bere na vědomí, že nemá právní nárok na nabytí vlastnictví ke zděné garáži. Nabyvatel se zavazuje, že po vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí zřídí převodci podle § 151n a následujících obč. zák. bezúplatně věcné břemeno umístění a provozování zděné garáže na části pozemku p.č. 625/2 v k.ú. Břevnov, která je zastavěna uvedenou zděnou garáží, a přístupu a příjezdu ke zděné garáži po části pozemků p.č. 625/2 a p.č. 626/1 v k.ú. Břevnov vše tak, jak je zakresleno ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, v rozsahu nezbytně nutném za účelem provozování, oprav a údržby zděné garáže. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, náklady na zřízení věcného břemene (zejména na geometrický plán a vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene) ponese převodce jakožto oprávněný z věcného břemene, návrh smlouvy o zřízení věcného břemene podá rovněž převodce, to vše, nedohodnou-li se převodce a nabyvatel dodatečně jinak.

Převodce prohlašuje, že nemovitosti specifikované v čl. II. této smlouvy včetně součástí a příslušenství přenechává nabyvateli jak stojí a leží podle § 501 občanského zákoníku a nabyvatel je takto přejímá do svého vlastnictví. Nabyvatel se zavazuje, že nebude uplatňovat u převodce ekologické ani jiné vady převáděných nemovitostí.

Nabyvatel prohlašuje, že si nemovitosti v čl. II. této smlouvy dobře prohlédl a že je mu znám jejich stav, neboť převodce nabyvatele s tímto stavem seznámil, a že nabyvatel v tomto stavu nemovitosti přejímá do svého vlastnictví.

X.

Na základě této smlouvy lze k nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze ve prospěch nabyvatele.

Smluvní strany se dohodly, že předání převáděného majetku bude provedeno do 30 dnů od doručení oznámení katastrálního úřadu převodci o provedení vkladu práv podle této smlouvy, a bude o něm pořízen písemný protokol potvrzený oběma smluvními stranami.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné, resp. neúčinné novým ustanovením platným, resp. účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného. Takto změněná smlouva podléhá schválení Ministerstvem financí podle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích, jeden výtisk je určen pro potřeby Ministerstva financí a dva pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze.

XII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toto připojují své podpisy.

V Praze dne 21.3.2006

V Praze dne.....

Lach



Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Josefem Lachmanem
ředitelem odboru
pro nakládání s nepotřebným majetkem
Sekce správy majetku MO

Pavel Smetáček

Nadační fond Vincentinum
zastoupený předsedou
správní rady Hugem Mensdorff-Pouilly
a členem správní rady
Pavlem Smetáčkem

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 712/11/M
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
Hugo Mensdorff Pouilly
24.10.1929 Boskovice
adresa místa trvalého pobytu
Přádkova 2061/36, Praha 8 Libeň
občanský průkaz č.: 105058783
V Praze, dne 22.3.2006 Miroslava Hotrová



Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 713/11/M
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
Pavel Smetáček
04.01.1940 Praha 4
adresa místa trvalého pobytu
Janovského 1252, Praha 7 Holešovice
občanský průkaz č.: 107849513
V Praze, dne 22.3.2006 Miroslava Hotrová

