



## Dodatek č. 2

ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví

č. 618311800 ze dne 22.3.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.8.2006

Smluvní strany:

1. **Česká republika - Ministerstvo obrany**  
se sídlem v Praze, Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
zastoupená Ing. Josefem Lachmanem,  
ředitelem odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce správy majetku Ministerstva obrany  
pověřeným dle § 7 odst. 2 zákona číslo 219/2000 Sb.  
ministrů obrany ČR  
č.j. 1615/2007-8764 ze dne 31.8.2007  
nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6,  
IČ: 60162694  
(dále jen „převodce“)



a

2. **NADAČNÍ FOND VINCENTINUM**  
se sídlem Praha 6, Břevnov, Radimova č.o. 4, čp. 487, PSČ 160 00  
zapsaný v nadačním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze v oddílu N, vložce 136  
IČ: 476 10 671  
zastoupený členy správní rady  
Hugem Mensdorff-Pouilly a Pavlem Smetáčkem  
(dále jen „nabyvatel“)

se dohodly na následujících změnách ustanovení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví  
č. 618311800 ze dne 22.3.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.8.2006  
(dále jen „smlouva“) a uzavírají tento

## D O D A T E K č. 2 o změně smlouvy

(dále jen „dodatek č. 2“)

A.

### čl. VI. smlouvy se mění a zní takto:

Nabyvatel se zavazuje nepřevést po dobu uvedenou v čl. V. této smlouvy vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. II. na osobu třetí vyjma zpětného bezúplatného převodu do vlastnictví České republiky a nepronajímat uvedené nemovitosti ke komerčním účelům.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že porušením tohoto závazku není, získá-li nabyvatel v přímé souvislosti s plněním závazku uvedeného v čl. V. této smlouvy finanční

prostředky, pokud takto získané finanční prostředky prokazatelně vynaloží na údržbu, provozování, střežení či přestavbu areálu nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že porušením tohoto závazku není, pokud nabyvatel smění nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy za jiné nemovitosti (či nemovitost) za podmínky, že hodnota směnou získaných nemovitostí bude stejná nebo vyšší než hodnota směnou pozbývaných nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že uvedená směna musí být provedena následujícím způsobem.

Hodnota směnou získaných nemovitostí se určí jako aritmetický průměr mezi dvěma cenami nemovitostí získaných směnou. Tyto dvě ceny budou stanoveny znaleckými posudky, které vypracují dva nezávislí znalci, a to jeden posudek na náklady a zadání převodce, druhý posudek na náklady a zadání nabyvatele, přičemž předmětem zadání pro oba znalce bude určení ceny nemovitostí získaných směnou jako ceny zjištěné podle oceňovacích předpisů. Stejným postupem jako hodnota nemovitostí získaných směnou se určí rovněž hodnota nemovitostí pozbývaných směnou.

Na nemovitosti získané směnou se ode dne jejich nabytí do vlastnictví nabyvatele vztahují závazky ze smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 618311800 ze dne 22.3.2006 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, které se do té doby vztahovaly na nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy, pozbyté uvedenou směnou.

Vlastníkem nemovitostí získaných směnou bude výlučně Nadační fond Vincentinum. Nabyvatel je povinen pro plnění závazků nabyvatele přijatých touto smlouvou využít 100% kapacity získaných nemovitostí.

Nabyvatel se zavazuje, že nemovitost nebo nemovitosti získané směnou začnou být užívány ve veřejném zájmu dle čl. V. této smlouvy do 6 měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu v případě novostavby nebo souhlasu stavebního úřadu se změnou užívání stavby v případě již existující stavby, ne však později než do 24 měsíců od data právních účinků vkladu práv podle směnné smlouvy do katastru nemovitostí. Do doby uvedené v tomto odstavci smlouvy je nabyvatel tyto nemovitosti získané směnou oprávněn připravovat k užívání ve veřejném zájmu dle čl. V. této smlouvy

Nabyvatel se zavazuje, že každou z nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy, která bude převáděna směnou, bude využívat ve veřejném zájmu dle čl. V. této smlouvy do dne právních účinků vkladu práv do katastru nemovitostí podle směnné smlouvy.

## B.

### čl. VII. smlouvy se mění a zní takto:

V případě porušení závazku uvedeného v čl. V. a VI. této smlouvy se nabyvatel zavazuje ke smluvní pokutě.

Pokud se předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou stane některá z budov uvedených v čl. II. této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši částky v korunách českých, která je uvedena v čl. II. této smlouvy jako účetní cena té budovy, která se stala předmětem porušení závazku. Pokud se předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou stane některý z pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy nebo jeho část, sjednává se smluvní pokuta ve výši stanovené výpočtem jako součin částky 4.000,- Kč/m<sup>2</sup> a výměry předmětného pozemku uvedené v čl. II. této smlouvy. Pokud se předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou stanou nemovitost nebo nemovitosti nabyté směnou dle čl. VI. této smlouvy ve znění dodatku č. 1 a č. 2, sjednává se smluvní pokuta ve výši 48 499 576,- Kč.

Tato smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy převodce nabyvateli k zaplacení pokuty a nabyvatel je povinen zaplatit pokutu jednorázově ve lhůtě uvedené ve výzvě na účet převodce uvedený ve výzvě.

Nabyvatel bere na vědomí, že účelem shora uvedené smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku po celou dohodnutou dobu k celému předmětu převodu, a proto se nabyvatel zavazuje zaplatit v případě porušení závazku shora uvedenou pokutu ve vztahu ke každé jednotlivé nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy, která se stane předmětem porušení závazku, a zaplatit v případě porušení závazku ve vztahu k nemovitostem získaným směnou smluvní pokutu ve výši 48 499 576,- Kč, a to i v případě, že předmětem porušení závazku bude pouze část nemovitostí či jedna z nemovitostí získaných směnou.

Tuto pokutu sjednávají smluvní strany podle § 544 a násl. občanského zákoníku. Nabyvatel si je vědom, že v případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty má převodce právo požadovat úroky z prodlení podle § 517 odst. 2 občanského zákoníku.

#### C.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

#### D.

Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti tohoto dodatku č. 2 je podle § 22 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb. nutné schválení Ministerstvem financí. Tento dodatek se stává dnem schválení Ministerstvem financí nedílnou součástí smlouvy.

Tímto dodatkem č. 2 nejsou dotčena práva uvedená v § 1 odst. 1 a 2 zák. č. 265/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto dodatek č. 2 není předmětem zápisu v katastru nemovitostí.

#### E.

Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích a jeden výtisk je určen pro potřeby Ministerstva financí.

#### F.

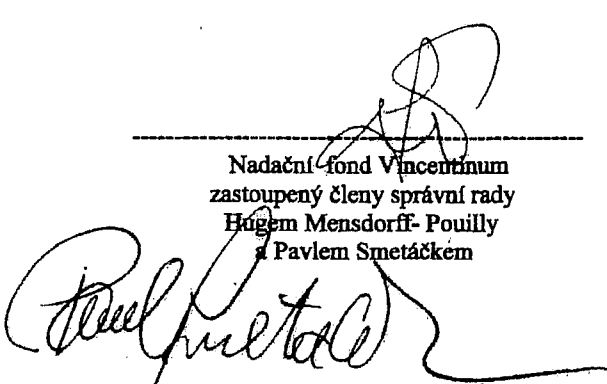
Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, nebyl sepsán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si dodatek před podpisem přečetly, že byl sepsán podle pravdivých údajů a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26-05-2010.....

V Praze dne .....

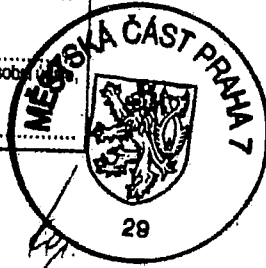


Česká republika – Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Josefem Lachmanem  
ředitelem odboru  
pro nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce správy majetku MO



Nadační fond Vincentinum  
zastoupený členy správní rady  
Hugem Mensdorff-Pouilly  
a Pavlem Smetáčkem

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7  
poř. č. legalizace... 134217  
Vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní  
PAVEL SMETACEK 4.7.1940, PRAHA 4  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
FRANTIŠKA KATŠOVÁ 460/15, PRAHA 3  
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR -  
adresa bydliště mimo území ČR -  
OP 11349 1886  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje  
uvedené v této ověřovací dokládce  
V Praze 26 -05- 2010 dne.....



Martina Kapková

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7  
poř. č. legalizace... 134317  
Vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní  
HUBO MENKENDORFF DOUILLY 24.10.1929, BOSKOVICE  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
PRAJDOVA 206/136, PRAHA 8  
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR -  
adresa bydliště mimo území ČR -  
OP 105058483  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje  
uvedené v této ověřovací dokládce  
V Praze 26 -05- 2010 dne.....



Martina Kapková



**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
odbor Hospodaření s majetkem státu

V Praze dne 20. června 2011  
Č. j.: 22/71 321/2010 - 621

### Schvalovací doložka

Ministerstvo financí podle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, **schvaluje dodatek č. 2**, podepsaný dne 26. 5. 2010 Českou republikou – Ministerstvem obrany jako převodcem a nadačním fondem NADAČNÍ FOND VINCENTINUM, se sídlem Praha 6, Břevnov, Radimova č.o. 4, čp. 487, PSČ 160 00, IČ: 476 10 671 jako nabyvatelem, **ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví č. 618311800 ve znění dodatku č. 1**, schválené Ministerstvem financí pod č.j. 19/88 801/2006-222 dne 9. 1. 2007.

**JUDr. Igor Fojtík**  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

*Igor Fojtík*

