

MVCRX01HN4O8
prvotní identifikátor

odbor dozoru a kontroly veřejné správy
náměstí Hrdinů 1634/3
Praha 4
140 21

Č. j. MV- 40266-5/ODK-2013

Praha 17. května 2013

Přílohy: 1

Oživení, o. s.
Muhova 13
160 00 Praha 6

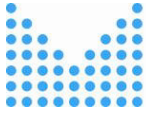
Vyrozumění o prověření podnětu

Ministerstvo vnitra, odbor dozoru a kontroly veřejné správy, prověřilo Vaše podání, ve kterém jste požadovali zrušení usnesení rady města (dále také „RM“) Cheb č. 107/4/2013 ze dne 14. 3. 2013.

Uvedeným usnesením RM schválila zveřejnění záměru prodeje nemovitého majetku města formou veřejné elektronické aukce. Záměr prodeje totožného nemovitého majetku byl již zveřejněn na úřední desce dne 7. 1. 2013 na základě usnesení RM č. 509/22/2012 ze dne 20. 12. 2012. Dle zápisu ze schůze RM byl záměr zveřejněn na základě žádosti právnické osoby o koupi tohoto pozemku za účelem vybudování restaurace McDonald's. Dle vyjádření starosty byly v průběhu zveřejnění předmětného záměru městu doručeny další nabídky, a proto RM dne 14. 3. 2013 rozhodla provést výběrové řízení formou elektronické aukce.

K Vaší poznámce, že zastupitelstvo ani rada města Cheb lednový záměr nikdy nezrušily, podotýkáme, že zveřejnění záměru disponovat s nemovitým majetkem města je pouze informativní úkon, na jehož základě mohou zájemci podávat své nabídky a připomínky a jehož zveřejnění je nezbytnou podmínkou platnosti případného prodeje nemovitosti. Nejedná se tedy o žádný závazek města, ale pouze o souhlas se zveřejněním záměru. Tím, že byl záměr již zveřejněn, bylo toto usnesení fakticky vyčerpáno a je obsoletní. Totéž je možno uvést k usnesení RM č. 107/4/2013, jehož zrušení požadujete.

Jak uvedl starosta ve svém vyjádření, elektronická aukce proběhla, ale žádný ze zájemců nesplnil podmínky výběrového řízení a proto nebyl žádný zájemce připuštěn



do soutěžního kola elektronické aukce. Tyto skutečnosti vezme RM na vědomí a dle starosty lze předpokládat, že tímto bude celá záležitost ohledně předmětného prodeje pozemků uzavřena.

K samotnému rozhodnutí o vyloučení nabídek z výběrového řízení uvádíme, že **je třeba, aby o konečném zamítnutí nabídek rozhodlo zastupitelstvo města**, neboť rozhodnutí o převodu nemovitých věcí je dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) vyhrazeno zastupitelstvu města. Vyloučit nabídky, které nespĺnily dané podmínky, by mohl učinit jiný orgán než zastupitelstvo města pouze v případě, kdy by podmínky výběrového řízení předem určilo zastupitelstvo a zároveň pověřilo jiný orgán, aby podle těchto kritérií vyloučil nabídky, které stanovená kritéria nespĺní. Vzhledem k tomu, že v tomto případě podmínky výběrového řízení schválila rada města, je třeba, aby o zamítnutí nabídek rozhodlo zastupitelstvo města. V podrobnostech odkazujeme na publikaci odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra *Právní úprava dispozic obecním majetkem podle zákona o obcích – komentář právní úpravy podle publikované judikatury a výkladové praxe Ministerstva vnitra* str. 66 a násl., kterou přikládáme v příloze.

Město Cheb jsme na tuto skutečnost upozornili a doporučili, aby byly nabídky předloženy zastupitelstvu města ke konečnému rozhodnutí ve věci. Zároveň jsme požádali o zaslání zápisu z tohoto zasedání.

Ing. Marie Kostruhová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Vyřizuje: Mgr. Kristýna Kadlecová
tel. č.: 974 816 427
e-mail: kristyna.kadlecova@mvcv.cz