



## Ministerstvo vnitra

Odbor dozoru a kontroly veřejné správy

### Na vědomí: město Cheb

Doručeno datovou schránkou

V Praze dne 27. března 2012

**Věc: Podnět k provedení kontroly výkonu samostatné působnosti podle § 124 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, za účelem zrušení usnesení rady města Cheb č. 107/4/2013 ze dne 14. 3. 2013**

Vážený,

tímto Vám dáváme podnět k provedení kontroly výkonu samostatné působnosti města Cheb (dále jen „Obec“) a učinění veškerých možných kroků vedoucích ke zrušení usnesení Rady města Cheb č. 107/4/2013, ze dne 14. 3. 2013 (dále jen „Usnesení“). Podnět k výkonu dozoru odůvodňujeme následovně:

V prosinci 2012 rozhodla RM Cheb usnesením č. 509/22/2012 ze dne 20. 12. 2012 o vypsání záměru na prodej nemovitého majetku. Na základě vyvěšeného záměru na prodej majetku obdrželo město Cheb několik nabídek. Přestože rozhodování o prodeji majetku obce patří mezi výhradní pravomoci Zastupitelstva, nepostoupila RM obdržené nabídky zastupitelstvu a to o nich proto nikdy nejednalo a nerozhodovalo. Ani zastupitelstvo města Cheb, ani RM Cheb, vypsání lednový záměr na prodej majetku nikdy nezrušila. Následně v březnu 2013 rozhodla RM Cheb usnesením č. 107/4/2013, ze dne 14. 3. 2013 o vypsání nového záměru na prodej totožného nemovitého majetku obce.

Máme za to, že výše popsaným jednáním dochází k obcházení zákona o obcích, kdy RM činí jakýsi „před výběr“ z nabídek na koupi pozemku. Jestliže se přihlásí zájemce, který nebyl ze strany RM očekáván, nepostoupí obdržené nabídky zastupitelstvu k projednání, ale raději vyhlásí záměr na prodej majetku znovu a to tak, aby v druhém kole již nemohl zájemce, který nebyl očekáván, nabídku podat.

Zároveň nad rámec výše uvedeného uvádíme, že obě přijatá usnesení RM jsou v rozporu s koncepcí hospodaření s nemovitým majetkem obce (usnesení ZM 152/22/2008 + 136/35/2010), neboť se dle platného územního plánu jedná o zeleň a ta patří mezi nemovitosti, které město Cheb nemá zájem prodávat (bod A4 koncepce).

Zároveň žádáme dozorový orgán o sdělení, jakým způsobem byl náš podnět vyřízen.

S pozdravem

**Oživení, o.s.**

Ing. Štěpán Rattay, předseda sdružení

Příloha č. 1 – koncepce hospodaření s nemovitým majetkem obce (usnesení ZM 152/22/2008 + 136/35/2010)

Příloha č. 2 – usnesení RM ze dne 20. 12. 2013

Příloha č. 3 – záměr na prodej nemovitostí – leden 2013

Příloha č. 4 – usnesení RM ze dne 14. 3. 2013

Příloha č. 5 – záměr na prodej nemovitostí – březen 2013