

SPORTOVNÍ SÁL LOVČICE



Žadatel: MUDr. Jaromír Janata

A) Obecná část

1. Název projektu

- **Název projektu:** SPORTOVNÍ SÁL LOVČICE
- **Název MAS:** Společná CIDLINA, o.s.
- **Název Fiche** Fiche č. 2: Rozvoj cestovního ruchu v regionu
 - **Hlavní opatření:** III.1.3. Podpora cestovního ruchu
 - **Záměr:** b) ubytování, sport

2. Žadatel

MUDr. Jaromír Janata
Klokočná 1
251 64 Mníchovice-Klokočná
IČO: 755 60 976
Plátce DPH

Přehled činností:

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti rostlinná výroba kombinovaná se živočišnou výrobou

Zpracovatel projektu: shodný s žadatelem

3. Popis projektu

3.1. Zdůvodnění projektu

Původně tzv. sokolovnu zakoupil majitel za účelem rekonstrukce objektu a obnovení původní činnosti (zajištění vnitřních sportovních aktivit, zázemí a obnova ubytovací). Budova je dvoupodlažní. V první vlně rekonstrukce byla provedena obnova zázemí a pohostinství v pravé části budovy. Druhá vlna spočívá v předmětu tohoto projektu – rekonstrukce sportovního sálu. A finální by měla být ubytovací kapacita cca 20 lůžek v I. nadzemním podlaží.

Podstata problému je v chátrající budově uprostřed obce a nedostatečné vyžití nejen místních obyvatel v oblasti sportu a volnočasových aktivit vyžadující vnitřní prostory.

Na projekt není potřeba žádné vyjádření stavebního úřadu.

Realizace projektu přispěje k obnove sportovního areálu přispěje k zatraktivnění regionu pro turisty a zvýší variabilitu volnočasových aktivit pro obyvatele regionu.

Účelem projektu je obnova vnitřní sportovní plochy.

Ve sportovním sále je zachovaná ručně malovaná opona – bude provedena oprava vodících lišt a zprovozněn spouštěcí mechanismus. Tato část projektu přímo nekorresponduje s náplní projektu, ale opona bude zachována jako kulturní dědictví pro další generace.

1. Vytvoření každého nového trvalého pracovního místa

Tento projekt nevytvoří žádné pracovní místo.

2. Uplatňování inovačních přístupů

Projekt není inovační

3. Víceodvětvové navrhování a provádění projektu založené na součinnosti mezi subjekty a projekty z různých odvětví místního hospodářství

Projekt nenaplnuje víceodvětvové provádění projektu

4. Zaměření dopadů projektu na mladé lidi do 30-ti let

Projekt je zaměřen na mladé lidi do 30-ti let. Předpokládáme, že volnočasové aktivity zde bude trávit více než 75% osob mladších 30-ti let z celkového počtu osob předpokládané míry využití.

5. Zaměření dopadu projektu na ženy

Projekt je zaměřen na ženy z 50%.

6. Projekty se zkrácenou dobou realizace tzn. méně než 12 měsíců

Toto kritérium není předmětem hodnocení projektu.

7. Požadovaná míra dotace je o minimálně 5% nižší než stanovené maximum

Dotace je plně využita – tj 55 %.

8. Žadatel má zřízen realizační tým

Manažer

Vladislav Cibulka

- Činnosti: zpracování žádosti o dotaci, řízení realizace projektu, koordinace zakázky malého rozsahu, monitoring
- Zkušenosti s projekty financovanými z EU: hotleový management

Koordinátor

MUDr. Jaromír Janata

- Činnosti: zajištění projektové dokumentace, koordinace projektu, konzultace projektu, dodržování harmonogramu, dohled nad udržitelností projektu
- Zkušenosti s projekty financovanými z EU: bez zkušeností

Účetní

Drahomíra Zavadilová

- Činnosti: kontrola účetních dokladů, rozpočet, zaúčtování projektu, předložení žádosti o proplacení, čtvrtletní zprávy o průběhu projektu
- Zkušenosti s projekty financovanými z EU: zkušenosti s účtováním projektů z EU

9. Projekt má partnera

Partnerem projektu je Obec Lovčice.

10. Projekt má pozitivní vliv na životní prostředí

Realizací projektu nedojde přímo ke zlepšení životního prostředí, vliv je neutrální.

11. Projekt naplňuje více monitorovacích indikátorů

Nova pracovní místa – 0

Nova lůžka – 0

Nové stezky nebo hippostezky – 0

Obnovený sportovní areál – 1

12. Projekt využívá stávající budovu, areál

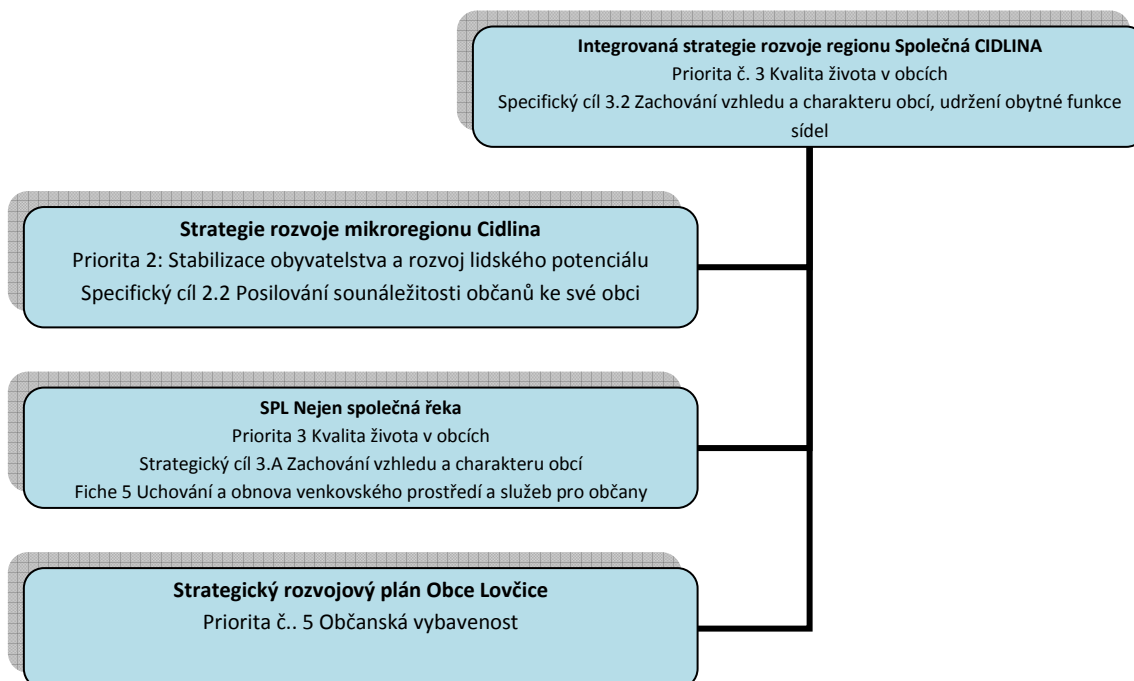
Projekt využívá stávající “sokolovnu” v obci Lovčice.

13. Společenský přínos pro region

Podpořená investice slouží pro volnočasové aktivity (prevence proti kriminalitě a drogové závislosti mládeže).

Udržitelnost projektu zajistí svými organizačními, lidskými i finančními zdroji žadatele.

14. Soulad s rozvojovými strategiemi v regionu



15. Výše celkových nákladů projektu

Celkové náklady projektu 2.277.576,- Kč včetně DPH

3.2. Realizace projektu

Realizace projektu bude provedena dodavatelsky na základě poptávkového řízení dle Pravidel PRV ČR.

- Zpracování položkového rozpočtu
- Stavební práce:
 - vnitřní omítky
 - venkovní omítky
 - výměna oken a dveří
 - klempířské práce
 - oprava opony
 - oprava podlahy
 - vytápění
 - elektroinstalace
- Vybavení sálu
 - 2 pingpongové stoly o rozměrech 274 x 152,5 cm
 - Textilní podložky na cvičení – 10 ks
 - Bedny na step aerobic – 10 ks
 - Pálky na stolní tenis –8 ks

Fáze projektu	Časový harmonogram realizace projektu																								
	3/2010	4/2010	5/2010	6/2010	7/2010	8/2010	9/2010	10/2010	11/2010	12/2010	1/2011	2/2011	3/2011	4/2011	5/2011	6/2011	7/2011	8/2011	9/2011	10/2011	11/2011	12/2011	1/2012	2/2012	
Příprava projektové dokumentace																									
Podání Žádosti o dotaci																									
Podepsání Dohody																									
Realizace zadávacího řízení																									
Realizace projektu																									
Podání Žádosti o proplacení																									

- Místo realizace projektu:
 - o pozemková parcela číslo 20/1 v katastrálním území Lovčice u Nového Bydžova
 - o ulice: bez názvu ulice
 - o číslo popisné: 9
 - o obec: Lovčice u Nového Bydžova
 - o PSČ: 503 61
 - o mikroregion Cidlina
 - o region Společná CIDLINA
 - o okres Hradec Králové
 - o kraj Královéhradecký
 - o NUTS II. Severovýchod
 - o Obec s rozšířenou působností: Hradec Králové

3.3. Technické řešení projektu

Celková zastavěná plocha objektu čp.9513,1 m²

Vnitřní omítky

Vnitřní omítky budou opraveny. Budou otlučena velmi poškozená místa a zpětně zaplněna maltou. Taktéž i rýhy po nově provedených instalacích. Ze všech vnitřních omítek je nutné odstranění veškerých maleb, jednoduché zahlazení štukem.

Venkovní omítky – **nezpůsobilý náklad**

Bude provedena oprava čelní fasády po provedené dodatečné izolaci zdiva. Fasáda se důkladně očistí tlakovým vzduchem, vysprávi se poškozené části (bude posouzeno přímo na stavbě). Na levé čelní části objektu se provedou nad okny oblouky vytvořené malbou.

Výměna oken a dveří

Stávající vnitřní dveře včetně zárubní budou zbaveny nátěru louhováním, provede se jejich oprava a zpětné napuštění. Provede se oprava kování, výměna skel. Vstupní dveře budou zachovány bez úprav. Stávající okna do ulice na celé čelní fasádě budou vyměněna za nová, plastová, barvy bílé.

Klempířské práce

Veškeré klempířské prvky na čelní fasádě budou demontovány a nahrazeny novými z titanzinku. Jedná se o oplechování parapet. **Nezpůsobilý náklad** - oplechování říms a oplechování prostupů střechou na 8 ks ozdobných sloupcích na čelní fasádě. Na žádost investora bude vyměněn i žlab na čelní fasádě za nový, včetně svodů.

Opona

Vodící lišta opony bude demontována a provedena nová. Bude zprovozněn spouštěcí mechanismus opony. Jeho promazání, pročištění, oprava případných vadných součástek. Jde o stávající oponu a bude zachována.

Pódium

Pódium bude zachováno. Provede se jeho celoplošné přestěrkování tmelem, vybroušení, a celkové nalakování. V případě velmi poškozených částí prkenné podlahy se provede její částečná výměna.

Podlaha ve sportovním sále a ping-pongu.

Stávající parketová podlaha je v poměrně dobrém stavu. Provede se její celoplošné přestěrkování tmelem, vybroušení, a celkové nalakování.

Podlaha v šatně

Stávající PVC bude odstraněno, provede se vyrovnání nerovností tmelem a bude položeno nové PVC. Taktéž se provede i povrchová úprava na schodech do šatny z ping – pongu. Provede se jejich vyspravení tmelem, přebroušení a nalepení PVC krytiny. Stupnice budou opatřeny lištami z PVC. Hrany prostoru pro schodiště budou opatřeny ocelovými lištami. Do oken v šatně je nutné přidat ochranné zábradlí do výšky 900 mm nad podlahu – bezpečnost užívání stavby.

Sportovní vybavení – **nezpůsobilý náklad**

Do prostoru pro ping-pong budou osazeny 2 pingpongové stoly o rozměrech 274 x 152,5 cm. Mezi stoly se postaví mobilní plátěná zástěna. Dále bude sportovní sál vybaven textilními a pěnovými podložkami na cvičení, míčky, pálkami na stolní tenis, míčky, cvičebními obručemi apod.

Vytápění

Vytápění sálu bude řešeno pomocí deskových topných těles po obvodu sálu a přísálí. Topná voda bude přiváděna z nově zbudované plynové kondenzační kotelny v suterénu objektu. Rozvody UT budou v CU trubkách v prostorách suterénu vedeny pod stropem, v prostoru sálu podél zdí. Potrubí bude opatřeno izolací TUBOLIT v nevytápěných prostorách. Přesná specifikace dodávek je určena v příloženém výkazu výměr.

Vytápění bude řešeno pomocí deskových topných těles po obvodu sálu a přísálí. Topná voda bude přiváděna z nově zbudované plynové kondenzační kotelny v suterénu objektu. Rozvody UT budou v CU trubkách v prostorách suterénu vedeny pod stropem, v prostoru sálu podél zdí v soklových

lištách. Potrubí bude opatřeno izolací TUBOLIT v nevytápěných prostorách. Regulace bude řešena na základě venkovní teploty a teploty prostoru sálu s omezením vytápění v době neobsazenosti sálu.

Elektroinstalace

Bude provedena rekonstrukce elektroinstalace

Šatna – bude sloužit jako šatna pro hráče, popř. k uložení sportovního náčiní

Pódium – bude využito pro předcvičování, pro aparaturu, hudbu nebo osvětlovací techniku

Tělocvičný sál – bude se využívat převážně na aerobic, cvičení pilates, jógu, zumbu, thai-chi, šipky, dětské zájmové kroužky apod.

3.4. Hodnocení projektu

*Projekt nevytvoří žádné pracovní místo
V projektu nejsou využívány OZE*

3.5. Výsledky projektu

Výsledkem projektu je obnova vnitřní sportovní plochy o rozloze 240 m²

4. Rozpočet projektu

Celkové výdaje projektu jsou 2.277.576,- Kč.

Celkové způsobilé výdaje projektu	kód	Cena bez DPH
Nákup vybavení a sportovních potřeb pro půjčovny sportovních potřeb a pro sportovní zařízení — 2 pingpongové stoly o rozměrech 274 x 152,5 cm — Textilní podložky na cvičení — 10 ks — Bedny na step aerobic — 10 ks — Pálky na stolní tenis — 8 ks	329	57.000,- Kč
Náklady na stavbu sportovních zařízení, náklady na modernizaci, rekonstrukci či přestavbu sportovních zařízení v areálech jak vnitřních tak venkovníchzákladní vnitřní omítky venkovní omítky výměna oken a dveří klempířské práce oprava opony oprava podlahy vytápění	327	1.840.980,- Kč 1.797.419,- Kč

elektroinstalace		
Celkem		1.897.980,- Kč 1.797.419,- Kč

Celkové způsobilé výdaje projektu z kterých je stanovena dotace	kód	Cena bez DPH
Nákup vybavení a sportovních potřeb pro půjčovny sportovních potřeb a pro sportovní zařízení 2 pingpongové stoly o rozměrech 274 x 152,5 cm Textilní podložky na cvičení – 10 ks Bedny na step aerobic – 10 ks Pálky na stolní tenis – 8 ks	329	57.000,- Kč
Náklady na stavbu sportovních zařízení, náklady na modernizaci, rekonstrukci či přestavbu sportovních zařízení v areálech jak vnitřních tak venkovních základní vnitřní omítky venkovní omítky výměna oken a dveří klempířské práce oprava opony oprava podlahy vytápění elektroinstalace	327	1.840.980,- Kč 1.797.419,- Kč
Celkem		1.897.980,- Kč 1.797.419,- Kč

Nezpůsobilé výdaje: 379.596,- Kč DPH 359.484,-,- DPH ze způsobilých nákladů

120.673,- Kč včetně DPH nezpůsobilé náklady dle pravidel (sportovní vybavení, venkovní omítky)

Celkové způsobilé výdaje	1.897.980,- 1.797.419,-	100%
Dotace	1.043.889,- 988.580,-	55%
Vlastní podíl	854.091,- 808.839,-	45%

Limity

Kód způsobilého výdaje	Limit na jednotku, či na celý kód dle Závazného přehledu maxim. Hodnot ZV (v Kč)	Počet jednotek projektu (ks, m2)	Způsobilé výdaje, ze kterých je stanovena dotace(počet jednotek v Kč)
327	Bez limitu	0	0

5. Realizované projekty

- Žadatel prozatím nerealizoval žádný projekt financovaný ze státního rozpočtu, státních fondů ani ostatních fondů EU.

Jaromír Janata
zpracovatel projektu