

Přeskočit nabídku

- SAMOSPRÁVA A ÚŘAD
 - Rada a zastupitelstvo
 - Úřad MČ
 - Povinné informace
 - Úřední deska
 - Telefonní seznam
 - Hospodaření
 - Další úřady
 - Jak zařídit?
 - Formuláře
 - Ptejte se
 - Aktuality
- MĚSTSKÁ ČÁST
- SLUŽBY PRO OBČANY

Nová radnice v Praze 12

Rada městské části Praha 12 dnes schválila zadání nadlimitní veřejné zakázky na pronájem nového objektu radnice městské části Prahy 12 s případným budoucím odkupem nemovitosti, či odkupem společnosti mající objekt v aktivech (vlastníci objekt), zadanou v jednacím řízení s uveřejněním dle ustanovení § 22 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Tento krok představuje zásadní posun v projektu nové radnice Prahy 12.



O té se sice hovoří už několik let, projekt počítající s přestavbou obchodního domu Prior, se však nikdy nedostal dále než do fáze projektové dokumentace a stavebního povolení. Po volbách v roce 2010 se současné vedení radnice rozhodlo projekt rekonstrukce Prioru přezkoumat.

„Ukázalo se, že by tato rekonstrukce byla finančně velmi náročná, stávající konstrukce budovy navíc není vhodná jako kancelářská budova. Původní projektová dokumentace z roku 2005 ani nesplňuje všechny dnes nutné požadavky a normy. Z analýzy, kterou zpracovala společnost Ernst & Young, pak jasně vyplývá, že výstavba radnice na zelené louce bude minimálně o 80 milionů korun levnější,“ říká starosta František Adámek. *„A samozřejmě bude splňovat dnešní technické a energetické normy,“* dodává.

Důvodů, proč Praha 12 potřebuje novou radnici, je hned několik. *„Ten nejdůležitější je jasný. V současnosti je úřad rozptýlen na sedmi místech, což samozřejmě není příliš šťastné. Jednotlivá pracoviště navíc nejsou zrovna snadno přístupná městskou hromadnou dopravou. Pokud tedy potřebuje člověk něco vyřídit na více odborech, čeká ho poměrně nepříjemné cestování,“* vysvětluje Marek Rejman, zástupce starosty. *„Další důvod je také zřejmý. Úřad pod jednou střechou funguje*

efektivněji. Spočítali jsme, že provozní náklady stávajících budov ÚMČ jsou zhruba 14 milionů korun ročně,“ doplňuje.

Výstavbu nové radnice chce vedení MČ Praha 12 financovat z vlastních zdrojů. *„Rozhodně nechceme městskou část zadlužit. Kdybychom věděli, že si nemůžeme dovolit stavět, nestavěli bychom,*“ říká Adámek. *„Jako nejvýhodnější varianta financování stavby nám vyšla cesta nájmu s opcí na odkup radnice po třech letech od kolaudace. Cena nemovitosti přitom bude smluvně fixována právě na tuto dobu. Počítáme s maximální cenou zhruba 500 milionů korun včetně DPH a zároveň chceme, aby stavba byla co nejtransparentnější. Chystáme proto taková opatření, aby všichni obyvatelé naší městské části mohli na projekt 'dohlédnout',*“ upřesňuje starosta Adámek, který projekt nové radnice chápe jako součást plánovaného rozvoje Prahy 12.

„Musíme všechno vidět v širších souvislostech. Jeden úřad na jednom místě přinese významné úspory, peníze získáme také prodejem stávajících pracovišť městského úřadu, stejně jako související rekonstrukce Prioru, který by měl sloužit obchodům a službám. Praha 12 má obrovský potenciál být jednou z nejatraktivnějších pražských městských částí – jak pro život jejích obyvatel, tak pro firmy a podnikatele. Jen ten potenciál musíme vytěžit,“ plánuje Rejman.

Tisková konference - Nová radnice v Praze 12

22.3.2012

Otevřít prohlížeč obrázků



Zleva starosta František Adámek, tiskový mluvčí Jan Decker a místostarosta Marek Rejman



Tisková konference



Zleva starosta František Adámek, tiskový mluvčí Jan Decker a místostarosta Marek Rejman



Místostarosta Marek Rejman zodpovídá dotazy novinářů

Zodpovídá: ÚMČ Praha 12

Vytvořeno / změněno: 22.3.2012 / 22.3.2012

Umístění: Složky dokumentů > ÚŘAD A SAMOSPRÁVA > Aktuality z úřadů

[Přihlásit se](#) | [Registrovat se](#) | [Prohlášení o přístupnosti](#)

