



Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

tř. Kpt. Jaroše 7

604 55 Brno

[posta@compet.cz](mailto:posta@compet.cz)

Praha, 18. května 2011

**Věc: 1. Podnět k zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele  
2. návrh na předběžné opatření – zákaz uzavřít smlouvu v zadávacím řízení**

Dobrý den,

obracíme se na Vás s následujícím podnětem k zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele Fakultní nemocnice Olomouc, se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 775 20 Olomouc, IČ: 00098892 (dále jen „Zadavatel“). Z informačního systému veřejných zakázek (dále jen IS VZ) jsme zjistili, že Zadavatel učinil úkony směřující k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce:

- „Zateplení 5 budov fakultní nemocnice Olomouc“, evid. číslo v IS VZ: 60060109 (dále jen „zakázka“).

Tato zakázka se objevila v IS VZ dne 13. 5. 2011 a lhůta k podání nabídek je již 30. 5. 2011 (**příloha č. 1**).

Zadavatel podle našeho názoru porušil zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), když zvolil technické kvalifikační předpoklady podle §56 zákona, které jsou diskriminační a mohly vést k neodůvodněnému snížení počtu uchazečů o veřejnou zakázku. Podle §56 zákona je oprávněn zadavatel požadovat po dodavateli splnění technických kvalifikačních předpokladů mimo jiné v těchto oblastech:

- V odst. 3, písm. a) zákon umožňuje zadavateli požadovat po dodavateli *seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byla tyto stavební práce provedeny řádně a odborně,*
- V odst. 3, písm. c) pak zákon umožňuje zadavateli vyžadovat *osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.*

Zadavatel v zadání veřejné zakázky stanoví v bodě III.2.3) oznámení o zakázce, ve spojení s podrobnou Kvalifikační dokumentací (**příloha č. 2**) mimo jiné tyto technické kvalifikační požadavky:



Dodavatel splňuje technické kvalifikační předpoklady, pokud se na plnění veřejné zakázky bude podílet min.:

- **1 hlavní stavbyvedoucí** – autorizace v oboru pozemní stavby, 10 let praxe v oboru pozemní stavitelství, se zkušeností s min. 4 stavbami týkající se výstavby či rekonstrukce objektu pro zdravotnictví o finančním objemu min. 50 mil. Kč za každou stavbu, z toho min. 2 stavby obsahující kontaktní zateplovací systém, u něhož byla třída reakce na oheň min B; **a zároveň**
- **1 stavbyvedoucí** - autorizace v oboru pozemní stavby, 10 let praxe v oboru pozemní stavitelství, se zkušeností s min. 3 stavbami týkající se výstavby či rekonstrukce objektu pro zdravotnictví o finančním objemu min. 50 mil. Kč za každou stavbu, z toho min. 2 stavby obsahující kontaktní zateplovací systém, u něhož byla třída reakce na oheň min B; **a zároveň**
- *pokud dodavatel za posledních 5 let provedl alespoň 5 stavebních prací obdobného charakteru a rozsahu. tj. nemocnice, zdravotnická zařízení, sociální zařízení se stálou lékařskou péčí a to v rozsahu minimálně 2 stavby každá za 50mil. bez DPH a zároveň minimálně 3 stavby každá za 20mil bez DPH.*

Tyto kvalifikační předpoklady jsou podle našeho názoru nepřipustným spojením požadavků podle §56 odst. 3, písm. a) a písm. c) zákona, když Zadavatel požaduje, aby dva zaměstnanci dodavatele (hlavní stavbyvedoucí a druhý stavbyvedoucí), tedy vedoucí zaměstnanci dodavatele ve smyslu §56 odst. 3, písm. c) zákona, prokázali svou kvalifikaci nejen svým dosaženým vzděláním a všeobecnou praxí v oboru, ale zároveň také tím, že mají zkušenosti se stavbami určitého druhu (objekt zdravotnictví) a zároveň určitého minimálního finančního objemu (několik staveb o objemu 50 milionů Kč a zároveň několik staveb o objemu 20 milionů Kč). Takové kritérium nelze dle našeho názoru podřadit pod termín „odborná kvalifikace“ ve smyslu §56 odst. 3, písm. a) zákona, ale je naopak kritériem dle §56 odst. 3 písm. a) zákona, které je ovšem povinen prokazovat pouze dodavatel a nikoli vedoucí zaměstnanec. Navíc Zadavatel zároveň požaduje, aby obdobné kritérium splnil i samotný dodavatel, viz níže.

Dalším kritériem, které je podle nás neodůvodněně úzké a diskriminující, je požadavek, aby dodavatel za posledních 5 let provedl alespoň 5 stavebních prací obdobného charakteru a rozsahu, kterými Zadavatel ale myslí pouze a výhradně zateplení budov nemocnice, zdravotnického zařízení nebo sociálního zařízení se stálou lékařskou péčí. Dle našeho názoru je tento požadavek nadbytečný, když v zakázce jde pouze a výhradně o zateplení panelových budov a realizaci spojovacího křčku (viz. Bod II. 1.5 zakázky). Dle našeho názoru je tedy neopodstatněné požadovat jak po dodavateli či dokonce po vedoucím zaměstnanci dodavatele (!), aby prokazovali zkušenosti se stavebními pracemi na zateplení budov konkrétně v nemocnicích, zdravotních zařízeních nebo ve zdravotnických zařízeních se stálou lékařskou péčí, když ze zadání zakázky je patrné, že nejde o zakázku, která by měla specificky nemocniční nebo zdravotnický charakter, ale pouze o zakázku, která je (vzhledem ke konkrétnímu zadavateli) realizována v areálu nemocnice. Požadavky Zadavatele bychom akceptovali, pouze pokud by šlo například o zakázku na rekonstrukci chirurgických sálů či instalaci konkrétního zdravotnického přístroje, ale pokud jde o zakázku na vnější zateplení panelových budov, které se

Kancelář: Pelléova 7, 160 00 Praha 6  
e-mail: [oziveni@oziveni.cz](mailto:oziveni@oziveni.cz)  
GSM: +420 608 732 091  
Tel.: +420 257 531 983

Sídlo: Lublaňská 18, 120 00 Praha 2  
Bank. spojení: 4053488001/5500  
IČO: 6736 5353  
Web: [www.oziveni.cz](http://www.oziveni.cz)

Kancelář: Pelléova 7, 160 00 Praha 6  
e-mail: [oziveni@oziveni.cz](mailto:oziveni@oziveni.cz)  
GSM: +420 608 732 091  
Tel.: +420 257 531 983

Sídlo: Lublaňská 18, 120 00 Praha 2  
Bank. spojení: 4053488001/5500  
IČO: 6736 5353  
Web: [www.oziveni.cz](http://www.oziveni.cz)



fakticky neliší od jiných budov mimo areál nemocnice, považujeme tento požadavek za neopodstatněný a diskriminující.

Takto formulovaná technická kvalifikační kritéria vytváří podle našeho mínění neodůvodněné a příliš formální překážky pro účast dodavatele v zadávacím řízení, které mohou mít vliv na počet přihlášených kandidátů a výběr nejvýhodnější nabídky. Z výše uvedeného jsme nabyli zároveň podezření, že detailně specifikované požadavky na realizované stavby a zároveň na vedoucí zaměstnance dodavatele byly vytvořeny účelově a předem k výběru jednoho konkrétního dodavatele. Naše podezření umocňuje i fakt, že pro tohoto Zadavatele od roku 2006 vyhrála 14 z 18-ti vypsaných veřejných zakázek na stavební práce pouze jedna stavební společnost OHL ŽS, a.s., IČ: 46342796, sídlem Brno - střed, Burešova 938/17, PSČ 660 02 (**příloha č. 3**), která by podle všeho měla vyhrát i tuto zakázku.

Z výše zmíněných důvodů činíme podnět k přezkoumání úkonů Zadavatele při zadávání Veřejné zakázky. Navrhujeme současně, aby k zamezení uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky Úřad pro ochranu hospodářské soutěže nařídil předběžné opatření, kterým Zadavateli zakáže uzavřít smlouvu v zadávacím řízení.

Zároveň zdvořile žádáme o sdělení, jakým způsobem byl z Vaší strany tento podnět vyřízen.

S pozdravem

**Oživení, o.s.**  
Ing. Štěpán Rattay, výkonný ředitel

Příloha č. 1 – výpis z IS VZ zakázka

Příloha č. 2 – podrobná kvalifikační dokumentace

Příloha č. 3 – výpis z IS VZ zakázky zadavatele FN Olomouc

Kancelář: Pelléova 7, 160 00 Praha 6  
e-mail: oziveni@oziveni.cz  
GSM: +420 608 732 091  
Tel.: +420 257 531 983

Sídlo: Lublaňská 18, 120 00 Praha 2  
Bank. spojení: 4053488001/5500  
IČO: 6736 5353  
Web: www.oziveni.cz