

KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 588 a násl., zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění, Občanského zákoníku)

Michal Valdhans, rodné číslo 84 04 15/0502,
bytem Praha 4, K lesu 965/6, PSČ 140 00,
na straně jedné,
(jako prodávající)

a

Turf Praha, a.s. IČ 25157736
se sídlem Radotínská 69, Praha 5 – Velká Chuchle, PSČ 159 00,
zastoupena

Ing. Václavem Lukou, předsedou představenstva
Petrem Drahošem, členem představenstva
na straně druhé,
(jako kupující)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
následující

Kupní smlouvu:

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti a to:

- **pozemku parc.č. 751/1 – travní porost – o výměře 2908m²**

v katastrálním území Velká Chuchle, obec Praha, okres Praha-město, zapsané mj. na Listu
vlastnictví č. 508 pro k.ú. Velká Chuchle vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu-město.

Z pozemku parc.č. 751/1 o výměře 2908 m² byla oddělena část o výměře 100 m² a takto
oddělená část byla označena jako nově vzniklý pozemek č. parc. 751/3 o výměře 100 m².
Oddělení bylo provedeno dle Geometrického plánu Ing. Milana Klímeše č. 715-13/2003 ze
dne 13.5.2003 ověřeného pod č. 115/2003 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Prahu-
město dne 3.6.2003 pod č. 2218/2003. Tímto Geometrickým plánem byl od původního
pozemku parc.č. 751/1 oddělen nově vzniklý pozemek č.parc. 751/3 – travní porost o výměře
100m². Původní pozemek parc.č. 751/1 nadále existuje a jeho výměra činí 2808 m².

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti a to:

- **pozemku parc.č. 751/3 – travní porost – o výměře 100 m²**

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává celý svůj vlastnický podíl na předmětné nemovitosti

- pozemku parc.č. 751/3 – travní porost – o výměře 100m2

uvedené mj. v čl. I této smlouvy s veškerým příslušenstvím a součástmi kupujícímu. Kupující prodávaný vlastnický podíl do svého vlastnictví s veškerým příslušenstvím a součástmi kupuje.

Kupní cena předmětné nemovitosti je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **60.000,- Kč** (slovy: šedesát tisíc korunčeských). Kupní cena byla uhrazena kupujícím prodávajícímu v plné výši 60.000 Kč před podpisem této smlouvy a prodávající převzetí kupní ceny v plné výši potvrzuje.

III.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádná práva třetích osob, zejména dluhy, jiná finanční zatížení, zástavní práva či věcná břemena ve prospěch třetích osob. Kupující potvrzuje, že je plně seznámen se stavem předmětné nemovitosti.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu kupujícím a prodávajícím a účinnosti jejím schválením Valnou hromadou kupujícího. Zápis z jednání valné hromady s uvedeným souhlasem se kupující zavazuje předat prodávajícímu nejpozději do 30.6.2006.

IV.

Strany smlouvy navrhují, aby dle ní provedl příslušný Katastrální úřad pro Prahu-město v katastru nemovitostí **vklad práva takto:**

Katastrální území Velká Chuchle, obec Praha, okres Praha-město:

Z LV č. 1207

na ALV - vlastnické právo

Turf Praha, a.s. IČ 25157736

se sídlem Radotínská 69, Praha 5 – Velká Chuchle, PSČ 159 00,

na BLV - **pozemek parc.č. 751/3 – travní porost – o výměře 100m2**

na BILV, CLV, DLV – vklad žádný,

na ELV – zápis dle této smlouvy.

a změnu na LV č. 508 takto:

na ALV - vlastnické právo

Michal Valdhans, rodné číslo 84 04 15/0502,

bytem Praha 4, K lesu 965/6, PSČ 140 00,

na BLV - pozemek parc.č. 751/1 – travní porost – o výměře 2808 m²

na B1LV, CLV, DLV – vklad žádný,
na ELV – zápis dle této smlouvy.

V.

Strany smlouvy souhlasně prohlašují, že jim nejsou na vědomí žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s předmětnou a v této smlouvě specifikovanou nemovitostí.

Smlouva se uzavírá v obligatorní písemné formě ve smyslu občanského zákoníku. Strany smlouvy prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není nijak omezena, smlouvu uzavírají v plné vážnosti, ze svobodné vůle prosté omylu a bez nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 11/8 2006

Turf Praha, a.s.
kupující

Turf Praha, a.s.
kupující

Michal Valdhans
prodávající